

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRĂRE NR.13

privind aprobarea reactualizării criteriilor în baza cărora se soluționează cererile pentru închirierea de locuințe fond de stat și locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul comisiei pentru analiza cererilor de închiriere de locuințe fond de stat și locuințe sociale cu privire la necesitatea reactualizării criteriilor de soluționare a cererilor respective în conformitate cu legile speciale în materie;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, modificată, cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite pentru repartizarea locuințelor fond de stat, locuințe sociale și locuințe de necesitate;
- prevederile O.U.G. nr.40/1999 referitoare la asigurarea fondului locativ pentru persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă criteriile pentru soluționarea cererilor având ca obiect închirierea locuințelor fond de stat și a locuințelor sociale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă rezervarea unui număr de 3 unități locative din fondul de locuințe sociale ce vor fi utilizate de către Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin conform art.55 din Legea nr.114/1996, republicată și actualizată, pentru cazarea temporară a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Art.3 Prezenta hotărâre se transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea de locuințe sociale și fond de stat.
Se publică în mass-media.

Adoptată azi 30.01.2009, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGHICI ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CRITERII

DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE SI FOND DE STAT
 IN BAZA PREVEDERILOR LEGII 114/1996 CU MODIFICARILE SI
 COMPLETARILE ULTERIOARE

Art. 1 . Pot beneficia de locuinte sociale si fond de stat, conf. Legii 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare , persoanele solicitante care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

CRITERII DE ADMITERE (ELIMINATORII)

1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie , in ultimele 12 luni , sa fie sub nivelul salariului mediu net lunar pe total economie – dovedit prin Adeverinte de salariat, somaj , Declaratie impunere finante , Certificat rol de la taxe si impozite , Declaratie notariala pe proprie raspundere ca nu au venit .
2. Sa aibe domiciliu stabil in Drobeta Turnu-Severin , – dovedit pe baza B.I. sau Adeverinta de Identitate provizorie
3. Sa nu detina o proprietate imobiliara si sa nu fi instrainat o locuinta sau teren dupa 01.01.1990 – Dovedit prin Declaratie notariala
4. Sa nu detina contract de chirie pt. o alta locuinta din fondul locative de stat
5. Sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in acordarea de credite pentru realizarea unei locuinte – Dovedit prin Declaratie notariala pe propria raspundere ; verificari in baza de date a Primariei
6. Sa nu fi refuzat in ultimul an repartitia unei locuinte sociale .

Art.2. Ordinea de prioritate in acordarea locuinzelor sociale se va stabili pe baza unui punctaj aplicat tuturor dosarelor care au indeplinit cerintele art. 1 , conform cu urmatoarele criterii de ierarhizare

CRITERII DE IERARHIZARE

1) Situatia locativa actuala

1. Locuiesc cu chirie sau la parinti , gazda , camin (tolerati in spatiu)

> 18 mp din suprafata utila / membru familie	= 0 puncte
18- 15 mp. din suprafata utila / membru familie	= 1- 2 puncte
14 – 12 mp. din suprafata utila / membru familie	= 3-4 puncte
12 – 8 mp. din suprafata utila /membru familie	= 5-6 puncte
< 8 mp. din suprafata utila /membru familie	= 10 puncte

2. Vechimea domiciliului stabil in Dr. Turnu-Severin
- 0- 5 ani = 1 punct

- 5- 10 ani = 3 puncte
- > 10 ani = 5 puncte

II) Starea civila si persoane in intretinere

- 1. Pt. copii in intretinere , = 2- 10 puncte , in functie de numarul si virsta acestora
- 2. 1 parinte in intretinere = 1 punct pentru fiecare
- 3. Persoane avute in mod legal in intretinere = 1- 5 puncte , in functie de numarul acestora
- 4. Casatorit = 3 puncte
- 5. Necasatorit = 1 punct

III) Starea de sanatate a familiei si persoanelor in intretinere

- 1. Persoana in intretinere pensionar invaliditate grad I sau Handicap grad I la unul din membri = 4 puncte
- 2. Persoana in intretinere pensionar invaliditate grad II sau Handicap grad II la unul din membri = 2 puncte
- 3. Boala cronica a solicitantului sau a unuia dintre membrii familiei sau a persoanelor in intretinere care necesita o camera in plus conform legii = 2- 10 puncte in functie de gravitatea bolii

IV) Vechimea cererii

- 1. < 1 an = 1 punct
- 2. 1 an = 2 puncte +cite 1 punct pentru fiecare an suplimentar

V) Venituri realizate de familie

- 1. < 30% din salariul mediu net lunar pe membru de familie = 3 puncte
- 2. 30%- 65% din salariul mediu net lunar pe membru de familie = 2 puncte
- 3. 65%- 95% din salariul mediu net lunar pe membru de familie = 0,5 puncte

VI) Alte criterii

- 1. Pentru fiecare membru al familiei cu studii superioare = cite 2 punct
- 2. Pentru fiecare membru al familiei posesor de Diplome sportive sau culturale nationale sau internationale , Diplome olimpice nationale sau internationale , Diplome de excelenta profesionala acordate de autoritati competente , = 2- 10 puncte in functie de importanta sociala pt. comunitatea orasului
- 3. Pt. fiecare membru de familie salariat , posesor al unui contract de munca pe perioada nedeterminata = cite 3 puncte
- 4. Garantii morale privind convietuirea in comun si grija fata de proprietatea locativa a municipalitatii (persoane fara cazier , fara amenzi contraventionale , date ale anchetei sociale efectuate de serviciul specializat din subordinea Primariei , alte acte doveditoare) = 0-5 puncte
- 5. Solicitanti evacuati sau in curs de evacuare din case nationalizate, prioritari conf. art 43 din Legea 114/1996 = 20 puncte

6. Tineri sub 35 ani , prioritari conf. Legii 114/1996 = 10 puncte
7. Solicitanti tineri> 18 ani proveniti din institutii de ocrotire = 9 puncte
8. Solicitanti invalizi grd.I sau II , Pers. Cu handicap grd.I sau II , prioritari conf.Legii 114/1996 = 8 puncte
9. Solicitanti pensionari , veterani sau vaduve de razboi = 7 puncte
10. Solicitanti beneficiari ai Legilor 42/1990 , LEGII 341/2004, Decretului-lege 118/1990= 6 puncte
11. Alte categorii de beneficiari conf. art. 1 din prezenta Hotarire = 3 puncte

Art 3 . Anual , solicitantii au obligatia de a se prezenta la sediul SPAGDPP pentru a-si reactualiza atit actele din dosar cit si indeplinirea criteriilor eliminatorii

Art. 4 Acte necesare pt. a dovedi indeplinirea criteriilor de la art. 1 si 2 din prezenta Hotarire :

- B.I sau C.I sau Adeverinta de identitate provizorie , pt. fiecare membru de familie
- CERTIFICATE NASTERE PT.fiecare copil in intretinere
- Acte doveditoare ale domiciliului pt. fiecare membru (Act proprietate ,Contract chirie etc)
- Copie dupa actul de proprietate al domiciliului actual
- Certificat rol de la Directia de taxe si impozite
- Declaratie pe proprie raspundere privind proprietatile imobiliare – legalizata notarial
- Adeverinta salariat
- Copie carte de munca
- Declaratie de impunere fiscala de la Finante
- Acte medicale doveditoare valabile conform legilor in vigoare
- Copiii acte studii superioare
- Ordinele de evacuare din case nationalizate
- Acte doveditoare pt. legile speciale (veterani, vaduve razboi, deportati etc)
- Cazier judiciar
- Diplome de merit , in sensul prezentelor criterii
- Alte acte care vin in sprijinul punctarii lui intr-unul din criteriile de ierarhizare
- Certificat de casatorie
- Dispozitie curatela de la Primarie