

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.15
privind închirierea spațiilor comerciale
situate în tronsonul nr.2 modernizat din Piața Agroalimentară Mircea

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere referatul de specialitate al Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, cu propuneri de închiriere a unui număr de 13 spații comerciale situate în tronsonul nr.2 modernizat din Piața Mircea;

În baza H.C.L. nr.68/2001 privind înființarea Serviciului Public Administrația Piețelor, modificată și completată prin H.C.L. nr.170/2003 privind stabilirea cadrului juridic de funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor;

Văzând și dispozițiile H.C.L. nr.165/2007 privind stabilirea taxelor și chiriilor pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor din piețe și târguri, aparținând domeniului public al municipiului, valabile în anul 2008;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr.112/1999 privind stabilirea cotei procentuale ce poate fi încasată de către administratorii unor bunuri care aparțin domeniului public din chiria ce se cuvine pentru închirierea acestora;

Luând în considerare și amendamentele făcute de consilieri în timpul ședinței și aprobate de Consiliul Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5 lit.a,b, alin.6 lit.a și în temeiul art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiilor comerciale situate în tronsonul nr.2 al Pieței Mircea, după cum urmează:

- spațiul nr.1** destinat comercializării cu amănuntul al produselor alimentare, în suprafață de 20 m.p.;
- **spațiul nr.2** destinat comercializării cărnii de pasăre, în suprafață de 76,60 m.p.;
- spațiul nr.3** destinat comercializării cărnii și preparatelor de carne, în suprafață de 81,25 m.p.;
- spațiul nr.4** destinat comercializării de brânză și ouă de către producători individuali, în suprafață de 77,90 m.p.;
- spațiul nr.5** destinat comercializării de brânză, de către producători individuali, în suprafață de 135 m.p.;
- spațiul nr.6** destinat comercializării peștelui, în suprafață de 105,15 m.p.;
- spațiul nr.7** destinat comercializării peștelui, în suprafață de 100,15 m.p.;

- spațiul nr.8** destinat comercializării cu amănuntul al produselor alimentare, în suprafață de 20 m.p.;
- spațiul nr.9** destinat funcționării unei farmacii umane, în suprafață de 91,46 m.p.;
- spațiul nr.10** destinat funcționării unei patiserii, în suprafață de 56,25 m.p.
- spațiul nr.11** destinat funcționării unui Snack Bar, în suprafață 86 de m.p.;
- spațiul nr.12** destinate funcționării unui magazin de produse fitosanitare și veterinare, în suprafață de 64,95 m.p.;
- spațiul nr.13** destinate funcționării unui magazin alimentar, în suprafață de 63,70 m.p.;

Art.2.În cazul în care nu vor exista solicitări în vederea închirierii spațiilor comerciale, conform destinațiilor de mai sus, acestea se vor închiria conform cererilor solicitanților, dar numai pentru produse alimentare sau asimilate acestora.

Art.3.Prețul minim de la care pornește licitația este stabilit conform cap.VI, art.5, lit.a din H.C.L.nr.165/30.11.2007, la suma de 20 lei/m.p./lunar.

Art.4.Se aprobă conținutul caietului de sarcini în vederea organizării licitației publice conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor și Serviciului Control Comercial din Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.6.Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți, se comunică Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, Serviciului Control Comercial din Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin și se publică în mass-media.

Adoptată azi 17.07.2008, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GHIȚĂ CORNEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, /c.
IOȚA ROGOBETE**

CAIET DE SARCINI

LAUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea: Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor

Cod fiscal: 4337433

Adresa: Drobeta Turnu Severin, str. Piața Mircea, nr.1, jud. Mehedinți

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

-închirierea spațiului comercial nr. ___ în suprafață de ___ m.p., situate în tronsonul nr.2 din piața agroalimentară Mircea, ce aparține Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, aflat în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, având destinația _____, în condițiile legii;

III.PRETUL CONTRACTULUI

-Prețul minim al închirierii (chiria) este de 20 lei RON/m.p./lunar, conform H.C.L. nr.165/2007;

IV.DURATA CONTRACTULUI

-Contractul este încheiat pentru o perioadă de (cel mult) **I(unu) ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai prin acordul părților, dacă pe perioada derulării contractului nu au existat litigii între părți sau dacă la data la care se solicită prelungirea nu există dispoziții contrare.

V.PROCEDURA APLICATĂ ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

-**Procedura aplicată:** Licitație publică deschisă.

-**Criteriul de atribuire:** Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

VI.CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1.documente privind eligibilitatea:

-certIFICATE constatatoare din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, eliberate de autoritățile competente

2.documente care dovedesc înregistrarea:



-Cuantumul **garanției de participare** este de ____ lei RON și se va depune sub formă de lichidități la casieria autorității contractante;

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere;

X.PREZENTAREA OFERTEI

-Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Piața Mircea, nr.1, jud.Mehedinți, tel/fax:0252-312271;

-Data limită pentru prezentarea ofertei este _____, ora _____;

-Ofertantul va depune coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de 1(una) copie:

-oferta;

-documentele care însoțesc oferta;

-Originalul și copiile trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

-Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

-Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

-Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____, ORA _____";

XLOBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile locatorului

-Să predea spațiul închiriat ,liber de orice sarcină;

-Să controleze cum este folosit de către locatar spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun unei folosiri judicioase ,potrivit destinației;

2.Obligațiile Locatarului

-Să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzută în contract.

-Să execute la timp și în bune condiții întreținerea și reparațiile pentru menținerea în stare de funcționare a bunului închiriat.

-Să plătească chiria datorată , la termenul prevăzut în contract.

-Cheltuielile privind utilitățile pentru desfășurarea activității (apă canal ,energie electrică , gunoiul menajer etc.)aparatele de măsură și control pentru acestea, cad în sarcina locatarului.

-Să nu realizeze contracte de asociere sau subînchiriere cu alți agenți economici sau terțe persoane fizice pentru spațiul pus la dispoziție, prin prezentul contract de închiriere, fără acordul scris al locatarului.



-Să ia toate măsurile necesare pentru respectarea normelor de protecția muncii , prevenirea incendiilor și să obțină toate autorizațiile necesare în vederea funcționării conform destinației.

XI.LDATA ȘI LOCUL DESCHIDERII OFERTELOR

-deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Piața Mircea, nr.1, jud.Mehedinți, tel/fax:0252-312271;

-informații suplimentare se pot obține la sediul autorității contractante;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GHITĂ CORNEL

