

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR. 52

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului destinat funcționării unei toalete publice, situat în tronsonul 2 modernizat din Piața Agroalimentară Mircea, cât și a Caietului de sarcini în vederea organizării licitației publice

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere referatul de specialitate al Serviciului Public Administrare Piețe, Târguri și Oboare cu propuneri de închiriere prin licitație publică a spațiului destinat funcționării unei toalete publice, situat în tronsonul 2 modernizat din Piața Agroalimentară Mircea;

În baza H.C.L. nr.68/2001 privind înființarea Serviciului Public Administrare Piețe, Târguri și Oboare, modificată și completată prin H.C.L. nr.170/2003 privind stabilirea cadrului juridic de funcționare a Serviciului Public Administrare Piețe, Târguri și Oboare;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr.112/1999 privind stabilirea cotei procentuale ce poate fi încasată de către administratorii unor bunuri care aparțin domeniului public din chiria ce se cuvine pentru închirierea acestora;

Analizând și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit.c, d, alin.5, lit.a, alin.6, lit.a, pct.19, și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului destinat funcționării unei toalete publice, în suprafață de 56 mp, situat în tronsonul 2 al Pieței Agroalimentare Mircea aflat în administrarea Serviciului Public Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

Art.2 Prețul minim de pornire al licitației este de 5 lei/mp/lună.

Art.3 Se aprobă conținutul caietului de sarcini în vederea organizării licitației publice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Public Administrare Piețe, Târguri și Oboare și Serviciului control comercial din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.5 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire. Se publică în mass-media.

Adoptată azi 25.09.2008, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CAIET DE SARCINI

I.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea: Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor

Cod fiscal: 4337433

Adresa: Drobeta Turnu Severin, str.Piața Mircea, nr.1, jud.Mehedinți

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

-închirierea spațiului destinat funcționării unei toalete publice, în suprafață de 56 m.p., situat în tronsonul nr.2 din piața agroalimentară Mircea, ce aparține Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, aflat în administrarea Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, în condițiile legii;

III.PRETUL CONTRACTULUI

-Prețul minim al închirierii (chiria) este de 5 (cinci) lei/m.p./lunar, conform H.C.L. nr. ___/2008;

IV.DURATA CONTRACTULUI

-Contractul este încheiat pentru o perioadă de (cel mult) **1(unu) ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai prin acordul părților, dacă pe perioada derulării contractului nu au existat litigii între părți sau dacă la data la care se solicită prelungirea nu există dispoziții contrare.

V.PROCEDURA APLICATĂ ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

-**Procedura aplicată:** Licitație publică deschisă.

-**Criteriul de atribuire:** Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

VI.CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1.documente privind eligibilitatea:

-certIFICATE constatatoare din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, eliberate de autoritățile competente

2.documente care dovedesc înregistrarea:

-certificat de înmatriculare, din care să rezulte obiectul de activitate impus de natura contractului;

-certificat de înregistrare fiscală ;

-statutul societății;

3.documente care dovedesc capacitatea tehnică:

- recomandări din partea altor colaboratori;
- resurse tehnice: declarație care conține informații privind dotările specifice, utlajele, mijloace de transport, echipamentul tehnic, mijloace fixe, pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului;
- resurse umane: declarație care conține informații privind numărul mediu, în ultimele 12 luni al personalului angajat, asigurarea cu personal de specialitate, persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului;
- documente care să ateste aprobarea organelor de stat competente pentru desfășurarea obiectului de activitate necesar îndeplinirii contractului;
- lista de dotări ce urmează să fie realizate în spațiul ce va face obiectul contractului.

4.dovada achitării garanției de participare;

5.scrisoare de înaintare ;

6.declarație din care să rezulte că ofertantul este de acord cu proiectul de contract ce i-a fost prezentat;

VII.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

-Licitația se desfășoară în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ___ din ___ 2008;

Licitația este organizată de comisia constituită prin Dispoziția nr.2899 din 06.08.2008 a Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin;

-Taxa de participare:30lei RON care asigura acoperirea costului pentru eliberarea documentelor, organizarea și desfășurarea licitației și se plătește la casieria Serviciului Administrația Piețelor sau în contul nr.500284337433 deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin.

VIII.STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

-Capacitatea tehnică

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| a)prețul oferit pentru chiria lunară | 30 – 60 puncte |
| b)resurse tehnice | 5 – 10 puncte |
| c)resurse umane | 5 – 10 puncte |

-Capacitatea economico – financiară

- | | |
|--------------------------|---------------|
| a)cifra medie de afaceri | 5 – 10 puncte |
| b)lichiditate | 5 – 10 puncte |
| c)solvabilitate | 5 – 10 puncte |

IX.ELABORAREA OFERTEI

-Cuantumul garanției de participare este de 540 lei RON și se va depune sub formă de lichidități la casieria autorității contractante;

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere;

X.PREZENTAREA OFERTEI

-Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Piața Mircea, nr.1, jud.Mehedinți, tel/fax:0252-312271;

-Data limită pentru prezentarea ofertei este ___ 2008, ora 11⁰⁰ ;

-Ofertantul va depune coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de 1(una) copie:

-oferta;

-documentele care însoțesc oferta;

-Originalul și copiile trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

-Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

-Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

-Plic exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ____ 2008, ORA 11^{00h};

XI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile locatarului

-Să predea spațiul închiriat ,liber de orice sarcină;

-Să controleze cum este folosit de către locatar spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun unei folosiri judicioase ,potrivit destinației;

2.Obligațiile Locatarului

-Să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzută în contract.

-Să execute la timp și în bune condiții întreținerea și reparațiile pentru menținerea în stare de funcționare a bunului închiriat.

-Să plătească chiria datorată , la termenul prevăzut în contract.

-Cheltuielile privind utilitățile pentru desfășurarea activității (apă canal ,energie electrică , gunoii menajer etc.)aparatele de măsură și control pentru acestea, cad în sarcina locatarului.

-Să nu realizeze contracte de asociere sau subînchiriere cu alți agenți economici sau terțe persoane fizice pentru spațiul pus la dispoziție prin contractul de închiriere, fără acordul scris al locatarului.

-Să ia toate măsurile necesare pentru respectarea normelor de protecția muncii , prevenirea incendiilor și să obțină toate autorizațiile necesare în vederea funcționării conform destinației.

XII.DATA ȘI LOCUL DESCHIDERII OFERTELOR

-deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____, ora 11⁰⁰, la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Piața Mircea, nr.1, jud.Mehedinți, tel/fax:0252-312271;

-informații suplimentare se pot obține la sediul autorității contractante;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRCULESCU DUMITRU**



10/2