

**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**DROBETA TURNU SEVERIN**

**HOTĂRÂRE NR.78**

privind aprobarea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat parțial în extravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, parțial în intravilanul municipiului în zona bd. Mihai Viteazu, în suprafață de 37726 mp

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- referatul Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu propuneri de aprobare a Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat parțial în extravilanul municipiului, parțial în intravilanul municipiului în zona bd. Mihai Viteazu, în suprafață de 37726 mp;
- Adresa nr.5319/12.03.2009 a S.C. Alpha Property Development S.R.L. București pentru emiterea acordului de oportunitate în vederea realizării obiectivului "Construire Centru Comercial, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități";
- Prevederile art.31 și 32 alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.c și în temeiul art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă Avizul de Oportunitate (conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre) pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în zona bd. Mihai Viteazu din municipiul Drobeta Turnu Severin, în suprafață de 37726 mp., în vederea realizării obiectivului "Construire Centru Comercial, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități".

Terenul aparține unor persoane fizice., domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin și domeniului public al statului aflat în administrarea RAAN Sucursala ROMAG Termo Secția Termoficare și AN Apele Române – SGA Mehedinți, fiind delimitat astfel:

Nord proprietate Epuran

Est proprietate privată

Sud-Vest bd. Mihai Viteazu

și identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului va întocmi P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru realizarea obiectivului "Construire Centru Comercial, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități".

**Art.3** – Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți și Primarului municipiului și se comunică Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Adoptată azi 24.03.2009, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOLOCAN CONȘTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETE**

**CONSILIUL LOCAL**

**AVIZ DE OPORTUNITATE nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
al structurii de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu-Severin  
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a Regulamentului Local de  
Urbanism (R.L.U) aferent**

Prin cererea nr. 5319 din 12.03.2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, S.C ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L a solicitat acord pentru construire centru comercial, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități.

**Amplasament:** imobilul se află parțial în extravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin), parțial în intravilan, identificat prin planul de situație anexat.

Limita perimetrului ce va fi studiat: Nord – proprietate Epuran, Est – proprietate privată, Sud-Vest – B-dul Mihai Viteazu, în suprafață de 37 726 mp.

**Funcțiunea solicitată** de beneficiar: spații comerciale, accese, împrejmuire și utilități.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea construirii centrului comercial, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități.

- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul

**AVIZ DE OPORTUNITATE  
privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru construire centru comercial, amenajare  
accese, împrejmuire și racord utilități prin care se va analiza posibilitatea intervenției  
urbanistice solicitate**

**Teritoriul ce urmează să fie reglementat prin PUZ:** zona în cauză identificată prin plan de situație, în suprafață totală de 37 726 mp teren extravilan și intravilan, cu integrarea în prevederile cadrului normativ de referință din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Limita perimetrului ce va fi studiat : Nord – proprietate Epuran, Est – proprietate privată, Sud-Vest – B-dul Mihai Viteazu, în suprafață de 37 726 mp.

**Categoria funcțională:** spații comerciale, accese, împrejmuire și utilități.

Servitiile de utilitate publică care grevează asupra terenului sunt: rețea de termoficare și Pârâu Crihala.

Căile de acces se vor crea prin teren aparținând domeniului privat al municipiului, teren proprietatea statului aflat în administrarea RAAN Sucursala ROMAG Termo Secția

Termoficare și teren aflat în administrarea AN Apele Române- SGA Mehedinți. Pe acest teren se vor amenaja 150 de locuri publice de parcare.

Pentru crearea accesului este necesară îngroparea conductei de termoficare pe zona respectivă și construirea unui pod peste Pârâul Crihala. Toate acestea se vor realiza condiționate de prevederea în documentația PUZ a unei străzi care va face legătura între B-dul Mihai Viteazu la sud și drumul prevăzut în PUG ca legătură cu șoseaua de centură, respectiv pe latura de vest a proprietății private.

Documentația PUZ și RLU va stabili introducerea terenului din extravilan în intravilan, indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu-Severin.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează,**  
**Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin**  
**Ioța Rogobete**