

**JUDEȚUL MEHEDINȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
DROBETA TURNU SEVERIN**

**HOTĂRÂRE NR. 78**

privind selectarea prin licitație publică a unui evaluator autorizat în vederea vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale ce fac obiectul O.U.G.nr.68/2008, cât și aprobarea Caietului de sarcini pentru desfășurarea licitației publice

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin, județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului privind necesitatea selectării prin licitație publică a unui evaluator autorizat în vederea vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale ce fac obiectul O.U.G. nr.68/2008;
- Prevederile art.7 alin.2 din O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.9 și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă selectarea prin licitație publică a unui evaluator autorizat care să întocmească Raportul de evaluare în vederea stabilirii prețului minim de vânzare a spațiilor medicale ce fac obiectul O.U.G. nr.68/2008.

**Art.2** Se aprobă Caietul de sarcini în vederea desfășurării licitației publice pentru selectarea unui evaluator autorizat conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3** Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți și Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică comisiei de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale.

Adoptată azi 27.10.2008, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETE**



## CAIET DE SARCINI

pentru selecționarea prin licitație a evaluatorilor în vederea vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale în temeiul O.U.G. nr.68/2008

### 1. DATE GENERALE

Licitația se organizează în temeiul art.7 alin.2 din O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și ale H.G. nr.63/1994 privind organizarea licitațiilor pentru achiziții publice de bunuri și de servicii, republicată.

Evaluatorul va fi selecționat pentru a întocmi raportul de evaluare a unui număr de 39 spații supuse vânzării în condițiile O.U.G. nr.68/2008.

### 2. CONDIȚII DE PARTICIPARE

În vederea participării la licitație, evaluatorul trebuie:

- Să prezinte oferte de preț privind evaluările spațiilor cuprinse în anexă;
- Să prezinte documente doveditoare a calității de expert evaluator autorizat emisă de autoritățile competente, respectiv de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) vizate pe anul în curs;
- Să depună la secretariatul comisiei de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale de la sediul Primăriei, oferta însoțită de documente doveditoare a calității de expert evaluator în evaluări imobiliare, în plic sigilat, cu o zi înainte de data ținerii licitației;
- Să ridice caietul de sarcini de la secretariatul comisiei de vânzare;
- Să facă dovada achitării contravalorii caietului de sarcini cu chitanță de la casieria unității, al cărei preț este de \_\_\_\_\_ lei.

### 3. OBLIGAȚIILE EVALUATORULUI

- Să întocmească raportul de evaluare și să îl înainteze comisiei pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale constituită prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2008;

Raportul de evaluare va evidenția prețul minim de la care va porni licitația publică în vederea vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cât și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă



acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

În cazul în care pe același spațiu cu destinația de cabinet medical există mai multe cereri de cumpărare depuse de medicii de familie care funcționează în acest cabinet evaluarea se va face pentru întreg spațiu cu mențiunea cotei părți pentru fiecare dintre solicitanți în raport de convenția acestora.

- Să transmită un exemplar al raportului de evaluare și solicitantului, persoană îndreptățită, și să răspundă la obiecțiunile acestuia.
- Să realizeze prestația datorată la termenul și în condițiile stabilite în prezentul caiet de sarcini, respectiv până la data de \_\_\_\_\_
- Să stabilească, prin raportul de evaluare, valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru imobilele respective, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord, conform prevederilor art.7 alin.3 și 4 din O.U.G. nr.68/2008;
- Să depună eșalonat rapoartele de evaluare la comisia pentru vânzarea acestora, după întocmirea a cel puțin 5 rapoarte, pentru a asigura operativitatea în funcționarea comisiei.

#### **4. OBLIGAȚIILE COMISIEI DE EVALUARE**

- Să pună la dispoziția evaluatorului lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale care urmează a fi evaluate.
- Să țină legătura permanentă cu evaluatorul pe durata efectuării evaluării.
- Să își însușească rapoartele de evaluare, iar acolo unde consideră că prețul nu ar corespunde realității sau există alte erori de calcul se consultă cu evaluatorul în vederea refacerii acestuia.
- Să achite suma stabilită la încheierea licitației publice și în termenele stabilite în prezentul caiet de sarcini.

#### **5. CRITERII DE SELECTARE A OFERTELOR**

Va fi selectată oferta depusă de evaluatorul care practică cel mai mic comision, cât și cel mai mic termen de execuție pentru evaluarea unui spațiu, respectiv pe totalul spațiilor.

- Evaluarea se va realiza în cel mult 30 de zile de la data selectării ofertei și comunicarea făcută ofertantului câștigător și până la depunerea ultimului raport de evaluare.
- În cazul în care se ivesc două sau mai multe oferte egale, departajarea se va face prin negociere cu ofertanții în cauză, fiind selectat cel care oferă una din următoarele facilități;
- Coboară sub prețul stabilit în ofertă;



- Reduce cel mai mult termenul de 30 de zile pentru realizarea evaluărilor și depunerea tuturor rapoartelor de evaluare;
- Se angajează că depune cel mai mare număr de rapoarte de evaluare în prima săptămână.

## 6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Secretariatul comisiei va preda ofetele primite în plicuri sigilate președintelui de comisie în ziua licitației. Președintele comisiei verifică sigiliul și deschide plicurile.

Plicurile se deschid pe rând, se verifică documentele depuse, stabilindu-se ofertele care corespund cerințelor stabilite în caietul de sarcini.

Secretariatul consemnează în procesul verbal ofertele de preț, începând cu oferta care are cel mai mic preț pentru evaluarea unui spațiu sau a spațiilor.

Comisia analizează fiecare ofertă și stabilește care este oferta cea mai avantajoasă.

Se supune la vot.

Se aprobă cu majoritatea de voturi a membrilor comisiei, se consemnează în procesul verbal rezultatul votului privind stabilirea ofertei câștigătoare.

În termen de 2 zile de la selectarea ofertei, secretariatul comisiei comunică rezultatul câștigătorului, cât și înștiințarea de a se prezenta în termen de 2 zile pentru încheierea contractului de prestări servicii.

În același termen se comunică rezultatul și pentru ceilalți participanți. Cei care se consideră nemulțumiți pot depune contestații la comisia de analiză a contestațiilor.

În cazul unor oferte egale se va proceda conform criteriilor stabilite.

Încheie contractul de prestări servicii cu câștigătorul licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MĂRCULESCU DUMITRE



Acuțor  
1002