

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRĂRE NR.79

privind aprobarea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat parțial în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin în Cartierul Gura Văii, în suprafață de 15 008 mp

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu propuneri de aprobare a Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat parțial în intravilanul municipiului în Cartierul Gura Văii, în suprafață de 15 008 mp;
- Adresa nr.666/16.01.2009 a M&D SEA FARERS pentru emiterea acordului de oportunitate în vederea realizării și dezvoltării unei facilități de aprovizionare a navelor fluviale (buncheraj) și depozit produse petroliere;
- Prevederile art.31 și 32 alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.c și în temeiul art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Avizul de Oportunitate (conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre) pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în Cartierul Gura Văii din municipiul Drobeta Turnu Severin, în suprafață de 15 008 mp., în vederea realizării și dezvoltării unei facilități de aprovizionare a navelor fluviale (buncheraj) și depozit produse petroliere.

Imobilul se află parțial în intravilanul municipiului, 13 138 mp aparțin domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin și 1 870 mp aparțin domeniului public al statului aflat în administrarea C.F.R., fiind delimitat astfel:

Nord	DE 70
Est	S.C. Continental
Sud	Fluviul Dunărea
Vest	S.C. Dacia Service

și identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului va întocmi P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru realizarea și dezvoltarea unei facilități de aprovizionare a navelor fluviale (buncheraj) și depozit produse petroliere.

Art.3 – Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți și Primarului municipiului și se comunică Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Adoptată azi 24.03.2009, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLOCAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CONSILIUL LOCAL

**AVIZ DE OPORTUNITATE nr. _____ din _____
al structurii de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu-Severin
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a Regulamentului Local de
Urbanism (R.L.U) aferent**

Prin cererea nr. 225 din 12.01.2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, M&D SEA FARERS S.R.L a solicitat acord pentru construire depozit de produse petroliere, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități.

Amplasament: imobilul se află parțial în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, Cartier Gura Văii.

Limita perimetrului ce va fi studiat: Nord – DE 70, Est – SC Continental, Sud-Fluviul Dunărea, Vest- SC Dacia Sevice, în suprafață totală de 15 008 mp, din care 13 138 mp va face obiectul terenului afectat de investiția solicitată.

Funcțiunea solicitată de beneficiar: buncheraj și depozit produse petroliere.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea realizării și dezvoltării unei facilități de aprovizionare a navelor fluviale (buncheraj) și depozit produse petroliere
- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru realizarea și dezvoltarea unei facilități de aprovizionare a navelor fluviale (buncheraj) și depozit produse petroliere prin care se va analiza posibilitatea intervenției urbanistice solicitate

Teritoriul ce urmează să fie reglementat prin PUZ: zona în cauză identificată prin plan de situație, în suprafață totală de 15 008 mp teren intravilan, cu integrarea în prevederile cadrului normativ de referință din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Limita perimetrului ce va fi studiat: Nord – DE 70, Est – SC Continental, Sud-Fluviul Dunărea, Vest- SC Dacia Sevice, în suprafață totală de 15 008 mp, din care 13 138 mp va face obiectul terenului afectat de investiția solicitată, iar 1 870 mp aparțin căii ferate uzinale.

Categoria funcțională:

Servitiile de utilitate publică care grevează asupra terenului sunt: cale ferată uzinală

Accesul se va face din DE 70.

Documentația PUZ și RLU va stabili indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea

investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu-Severin.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin
Ioța Rogobete