

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRĂRE NR. 86

privind inițierea procedurilor de vânzare a unei suprafețe de 3099 mp teren proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin situat în zona bd. Mihai Viteazu intersecție cu str. I.C. Brătianu, ocupată de construcții

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de specialitate al Direcției economice și Serviciului urbanism cu propuneri de inițiere a procedurilor privind vânzarea unei suprafețe de 3099 mp situat în zona bd. Mihai Viteazu intersecție cu str. I.C. Brătianu, în vederea unei mai bune valorificări a acestuia;
- Raportul de evaluare a suprafeței de teren menționate întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat de ANEVAR;
- Prevederile art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001, modificată, cu privire la procedura vânzării unor terenuri pe care sunt ridicate construcții de către constructorii de bună credință;
- Avizele comisiilor de specialitate și amendamentele făcute în ședință și aprobate de Consiliul Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c, și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurilor în vederea vânzării unei suprafețe de 3099 mp proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, situată în zona bd. Mihai Viteazu intersecție cu str. I.C. Brătianu, ocupată de construcții, identificată conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare imobiliară a suprafeței de 3099 mp teren, ce face obiectul hotărârii, întocmit de un evaluator autorizat de ANEVAR, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului va notifica proprietarul construcției edificate pe acest teren despre intenția de vânzare a terenului și prețul

acesteia, urmând ca în termen de 15 zile de la primire să se pronunțe cu privire la dreptul de preempțiune.

Art.4 După exprimarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției cu privire la cumpărarea terenului se va trece la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

Art.5 Cumpărătorul terenului are obligația de a nu afecta spațiile de joacă pentru copii existente în zonă și de a nu schimba destinația terenului, cel puțin 4 ani de la dobândirea acestuia, clauze ce vor fi consemnate și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției economice și Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți și Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică serviciilor însărcinate cu ducerea la îndeplinire, precum și S.C. OMV ROMÂNIA MINERALOEL S.R.L. București.

Adoptată azi 27.10.2008, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**