

**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**DROBETA TURNU SEVERIN**

**HOTĂRĂREA NR.129**

privind aprobarea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin în zona bd. Aluniș, nr.10, pentru **Construire locuință cu regim de înălțime P+2**

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;  
Având în vedere:

- referatul Arhitectului Șef, Serviciului urbanism și Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu propuneri de aprobare a Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în intravilanul municipiului în zona bd. Aluniș, nr.10, pentru **Construire locuință cu regim de înălțime P+2**;
- Prevederile art.31 și 32 alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.c și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă Avizul de Oportunitate (conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre) pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în intravilanul municipiului în zona bd. Aluniș, nr.10, din municipiul Drobeta Turnu Severin, în vederea realizării obiectivului "**Construire locuință cu regim de înălțime P+2**".

Terenul este proprietate privată a a domnului Pleșan Constantin și este delimitat astfel

Nord	str. Carpați
Est	proprietate privată
Sud	teren Primărie

Vest bd. Aluniș  
și identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.2** – În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri,  
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului municipiului va întocmi P.U.Z. și R.L.U. aferent  
pentru realizarea obiectivului "**Construire locuință cu regim de înălțime  
P+2**".

**Art.3** – Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți și  
Primarului municipiului și se comunică Serviciului urbanism și amenajarea  
teritoriului.

Adoptată azi 29.05.2009, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOLOCAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETE**

*CONSILIUL LOCAL*

**AVIZ DE OPORTUNITATE nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
al structurii de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta  
Turnu-Severin privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a  
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent**

Prin cererea nr.9280 /07-05-2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul PLEȘAN CONSTANTIN a solicitat emiterii certificatului de urbanism pentru construire locuință cu regim de înălțime P+2E.

**Amplasament:** imobilul se află în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat prin planul de situație anexat.

Limita perimetrului ce va fi studiat:

- Nord – strada Carpați
- Est –proprietăți private
- Sud- teren primărie
- Vest – B-dul Aluniș

**Funcțiunea solicitată** de beneficiar: construire locuință cu regim de înălțime P+2E.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru construire locuință
- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul

**AVIZ DE OPORTUNITATE  
privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru construire locuință cu rgim  
de înălțime P+2E prin care se va analiza posibilitatea intervenției  
urbanistice solicitate**

Teritoriul ce urmează să fie reglementat prin PUZ: zona în cauză identificată prin plan de situație, teren intravilan, cu integrarea în prevederile cadrului normativ de referință din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Limita perimetrului ce va fi studiat:

- Nord – strada Carpați
- Est – proprietăți private
- Sud- teren Primărie
- Vest – B-dul Aluniș

**Categoria funcțională:** zonă de locuit cu funcțiuni complementare

Documentația PUZ și RLU va stabili, indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu-Severin, și prevederilor din UTR 21 din PUG.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin  
**Ioța Rogobete**