

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRĂREA NR.130

privind aprobarea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin în zona bd. Aluniș

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul Arhitectului Șef, Serviciului urbanism și Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu propuneri de aprobare a Avizului de Oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în intravilanul municipiului în zona bd. Aluniș;
- Cererea nr.8223/15.04.2009 prin care S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. solicită emiterea certificatului de urbanism pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, bd. Aluniș, nr.9, în vederea construirii unui magazin Penny Market, parcare, panou reclamă, împrejmuire, amenajare acces și racorduri la utilități;
- Prevederile art.31 și 32 alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.c și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Avizul de Oportunitate (conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre) pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru imobilul, teren situat în intravilanul municipiului în zona bd. Aluniș din municipiul Drobeta Turnu Severin, în vederea realizării obiectivului "Construire Magazin Penny

Market, parcare, panou reclamă, împrejurire, amenajare acces și racorduri la utilități”.

Terenul este proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, fiind delimitat astfel:

Nord	prelungire str. I.L. Caragiale
Est	str. Artileriei
Sud	alee carosabilă
Vest	bd. Aluniș

și identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului va întocmi P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru realizarea obiectivului " Construire Magazin Penny Market, parcare, panou reclamă, împrejurire, amenajare acces și racorduri la utilități”.

Art.3 – Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți și Primarului municipiului și se comunică Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului.

Adoptată azi 29.05.2009, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLOCAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CONSILIUL LOCAL

**AVIZ DE OPORTUNITATE nr. _____ din _____
al structurii de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta
Turnu Severin privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent**

Prin cererea nr.8223/15.04.2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, S.C.Réwe Projektentwicklung România S.R.L a solicitat acord pentru construirea unui magazin Penny Market cu anexe, amenajare parcare, împrejmuire și racord utilități.

Amplasament: imobilul se află în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin), identificat prin planul de situație anexat.

Limita perimetrului ce va fi studiat:

- Nord – prelungire str.L.L.Caragiale,
- Est –str.Artileriei,
- Sud- alee carosabilă,
- Vest – B-dul Aluniș

Funcțiunea solicitată de beneficiar: magazin Penny Market cu anexe, amenajare parcare, spații verzi, împrejmuire și racord utilități.

Funcțiunea propusă : spații comerciale, locuințe cu funcțiuni complementare .

Zona a fost reglementată , conform PUZ aprobat prin HCL 148 din 2003 , pentru construire de locuințe și funcțiuni complementare, drept pentru care este necesară o concordanță între documentația ce urmează a se întocmi și cea existentă.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea construirii centrului comercial, amenajare accese, împrejmuire și racord utilități:

- Hotărârea nr. 148 din 2003 a Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu-Severin;

- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, modificată și completată.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE
privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru construire
magazin PENNY MARKET cu anexe, amenajare parcare, împrejmuire
și racord utilități, locuințe și funcțiuni complementare prin care se va
analiza posibilitatea intervenției urbanistice solicitate

Teritoriul ce urmează să fie reglementat prin PUZ: zona în cauză identificată prin plan de situație, teren intravilan, cu integrarea în prevederile cadrului normativ de referință din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Limita perimetrului ce va fi studiat :

Nord – prelungire str.I.L.Caragiale,

Est –str.Artileriei,

Sud - alee carosabilă,

Vest – B-dul Aluniș

Categoria funcțională: locuințe și funcțiuni complementare, spații comerciale, accese, împrejmuire și utilități.

Documentația PUZ și RLU va stabili reglementări noi cu privire la : regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu-Severin.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin
Ioța Rogobete