

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR. 142

**privind aprobarea asocierii în participațiune între
Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin
și S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A. în vederea amenajării
zonei de recreere: Cetatea Medievală a Severinului**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți

Având în vedere:

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului cu privire la oportunitatea asocierii între Consiliul Local și S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A. în vederea amenajării zonei de recreere "Cetatea Medievală a Severinului" ;
- Scrisoarea de intenție transmisă de S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A. privind oferta de realizare a unor investiții pentru amenajarea zonei de recreere "Cetatea Medievală a Severinului";
- Memoriul privind amenajarea zonei de recreere "Cetatea Medievală a Severinului";
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36., pct.7, lit. a și în temeiul art.45 alin.2, lit.f din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă asocieria în participațiune între Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A. în vederea amenajării și exploatarea zonei de recreere "Cetatea Medievală a Severinului".

Art.2 Aportul părților în cadrul asocierii este următorul:

- A. Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin participă cu o suprafață de 918 mp proprietate privată a municipiului situată pe B-dul Dunării – zona Cetății Medievale a Severinului identificată conform schiței anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea ca terenul respectiv este liber de sarcini și nu face obiectul restituirii în baza Legilor proprietății nr.18/1991, Legii nr.1/2000, Legii nr.10/2001 modificată prin Legea nr.247/2005;
- B. Aportul S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A. în cadrul asocierii va consta în realizarea din surse proprii a următoarelor investiții:

- sistematizarea, uniformizarea și curățirea terenului pentru aducerea acestuia la standardul de utilitate maxim prin lucrări de terasamente, umpluturi și transport;
- curățirea arborilor din zonă și defrișarea celor uscați;
- realizarea unui pod de acces pe insula din mijlocul lacului respectând pe cât posibil arhitectura podului lui Apolodor din Damasc a cărui ruină se află în zonă;
- realizarea unei unități de alimentație publică moderne pe structură de lemn și sticlă;
- curățirea bazinului și repararea fisurilor apărute în pereții acestuia;
- amenajarea zonei verzi din jurul bazinului;
- crearea unor spații de joacă pentru copii;
- suportarea cheltuielilor de întreținere și gestionare;
- dotarea bazei de recreere cu utilitățile necesare;

Art.3 Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului, va prezenta spre aprobare Consiliului Local PUZ-ul pentru zona respectivă pentru investițiile ce urmează a fi realizate care să corespundă detaliilor urbanistice din zonă.

Art.4 Se aprobă raportul de evaluare a terenului ce constituie participațiunea Consiliului Local în cadrul asocierii, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Termenul de asociere este de 49 ani cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților.

Art.6 Beneficiul Consiliului Local va consta într-o sumă fixă lunară ce va fi plătită de S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A.

Art.7 Se împuternicește Comisia de negociere din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin care să stabilească beneficiul Consiliului Local în cadrul asocierii ținând cont că această sumă să nu fie mai mică decât redevența lunară ce s-ar plăti pe terenul respectiv în cadrul concesiunii.

Art.8 Se împuternicește Primarul municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de asociere care va cuprinde în mod obligatoriu clauzele stabilite prin prezenta hotărâre pe lângă clauzele specifice contractului de asociere.

Art.9 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, Serviciului Urbanism și S.C. B.C. DISTRIBUTION S.A.

Adoptată astăzi 30.06.2009 în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IOȚA ROGOBETE**

**FUNDAMENTARE CALCUL VENIT LUNAR ÎN URMA
ASOCIERII CU SC B.C. DISTRIBUTION S.A.
(bază de pornire a negocierilor)**

Suprafata 918 mp X 240,62lei/mp = 220.889 lei

220.889 lei : 25 ani = 8.835,56 lei/an

8.835,56 lei : 4,2306 lei/euro = 2.088,48 euro/an

2.088,48 euro/an : 12 = 174,04 euro/luna.

Conform procedurii de concesionare, se stabilește pasul de strigare de 5% , astfel :

$5\% \times 174,04 \text{ euro} = 8,70 \text{ euro}$

$8,70 \times 6 = 52,2 \text{ euro}$ (minim 3 pași ceea ce înseamnă 6 strigări în total)

$174,04 + 52,2 = 226,24 \text{ euro/luna}$, sumă de la care va porni negocierea venitului lunar ce urmează a fi încasat din asociere ținându-se seama și de valoarea aportului asociatului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA SIMONA**

