

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTARAREA NR.143

**privind aprobarea asocierii în participațiune între Consiliul Local al
municipiului Drobeta Turnu Severin și S.C. VADRIS SRL, în vederea
realizării unui complex auto integrat modern în zona Sălii Polivalente din
municipiul Drobeta Turnu Severin**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin,
jud.Mehedinți;

Având în vedere:

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului privind oportunitatea asocierii dintre Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și SC VADRIS TRADING SRL, în vederea realizării unui Complex auto integrat modern, în zona Sălii Polivalente din municipiul Drobeta Turnu Severin.

- Scrisoarea de intenție a SC VADRIS TRADING SRL în vederea construirii și exploatării în comun a unui Complex auto integrat modern, în zona Sălii Polivalente din municipiul Drobeta Turnu Severin

- Memoriu privind construcția complexului auto integrat

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art.36., pct.7, lit. a și în temeiul art.45 alin.2, lit.f din Legea 215/2001, privind administrația publică locală , modificată;

HOTARAȘTE:

Art.1 Se aprobă asocieria în participațiune între Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și SC VADRIS TRADING SRL, în vederea realizării în comun a unui Complex auto integrat modern, în zona Sălii Polivalente din municipiul Drobeta Turnu Severin.

Art.2 Aportul părților în cadrul asocierii va fi următorul:

A. Consiliul Local va participa cu o suprafață de 2800 mp de teren proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin situată în B-dul T.Vladimirescu – zona Sala Polivalentă cu mențiunea că e liber de sarcini și nu face obiectul restituirii în baza Legilor proprietății nr. 18/1991, 1/2000, 10/2001, modificate prin Legea 247/2005, cu modificările ulterioare, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

B. Participațiunea SC VADRIS TRADING SRL va fi următoarea:

Realizarea unor investiții în valoare de cca 1.000.000 euro, constând în:

- sistematizarea terenului și aducerea la standardul de utilitate optimă prin: lucrări de terasamente și umpluturi; realizarea și amenajarea drumului de acces pe o lungime de 100 m; construirea de alei pietonale pavate pe o lungime de cca 200m; împrejmuirea incintei în partea posterioară;
- construirea unui corp de clădire în suprafață de aproximativ 100 mp cu destinația de complex auto integrat, cu regim de înălțime P+1 pe structură metalică combinată cu țimplărie PVC și aluminiu, finisaje interioare la standarde ridicate, cu instalații sanitare, termice. Electrice și de ventilație, inclusive dotarea cu mobilier;
- construirea unei parcări multifuncționale, împrejmuită;
- amenajarea de spații verzi în suprafață de aproximativ 200 mp;
- construirea unui sistem de decantare a apelor uzate;
- racordarea complexului la utilitățile din zonă, alimentarea cu apă și canalizare, cu sistem de decantare ape uzate, iluminat electric, inclusive introducerea gazului metan care va traversa zona.

Art.3 Se aprobă raportul de evaluare a terenului ce constituie aportul Consiliului Local conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Termenul de asociere este de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

Art.5 Beneficiul Consiliului Local rezultat din exploatarea în comun a complexului va consta într-o sumă fixă ce se plătește lunar.

Art.6 Se împuternicește comisia de negociere constituită la nivelul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin să negocieze cu reprezentanții SC VADRIS TRADING SRL asupra beneficiului ce va reveni Consiliului Local, cu condiția ca acesta să nu fie mai mic decât valoarea redevenței lunare ce s-ar plăti în cazul concesiunii terenului, care a fost evaluat la prețul pieței pentru zona în care se află.

Art. 7 Se împuternicește Primarul municipiului Drobeta Turnu Severin să semneze contractul de asociere, pe lângă clauzele specifice asocierii în care vor fi incluse în mod obligatoriu clauzele cuprinse în prezenta hotărâre.

Art. 8 Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului va elibera autorizația de construire cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 cu modificările ulterioare.

Art. 9 În cazul în care SC VADRIS TRADING SRL nu realizează investițiile prevăzute în prezenta hotărâre la termenul stabilit prin autorizația de construire, asocierea încetează de drept.

Art. 10 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți și se comunică Primarului municipiului, Serviciului Control Comercial, Serviciului Urbanism și SC VADRIS TRADING SRL.

Adoptată astăzi 30.06.2009 în municipiul Drobeta Turnu Severin .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IOTA ROGOBETE**

10.02

**FUNDAMENTARE CALCUL VENIT LUNAR ÎN URMA
ASOCIERII CU SC VADRIS TRADING S.R.L.
(bază de pornire a negocierilor)**

Suprafata 2800 mp X 227,39lei/mp =636.692 lei

636.692 lei : 25 ani = 25.467,68 lei/an

25.467,68 lei : 4,2306 lei/euro = 6.019,87 euro/an

6.019,87 euro/an : 12 = 501,65 euro/luna.

Conform procedurii de concesionare, se stabilește pasul de strigare de 5% , astfel :

$5\% \times 501,65 \text{ euro} = 25,08 \text{ euro}$

$25,08 \times 6 = 150,48 \text{ euro}$ (minim 3 pași ceea ce înseamnă 6 strigări în total)

$501,65 + 150,48 = 652,13 \text{ euro/luna}$, sumă de la care va porni negocierea venitului lunar ce urmează a fi încasat din asociere ținându-se seama și de valoarea aportului asociatului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA SIMONA**

