

## HOTĂRÂRE NR. 152

Privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru elaborarea PUZ și  
Regulamentului local de urbanism pentru terenul situat în  
Drobeta Turnu Severin, tarlăua 49/3, parcela 17

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Având în vedere:

- Referatul Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului, cu propuneri de aprobare a Avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de urbanism pentru terenul situat în zona tarlăua 49/3, parcela 17 aparținând Dlui Neo Ștefan
  - Solicitarea Dlui Neo Ștefan
  - Prevederile art. 31, art. 32, alin. 1, lit. b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului, modificată
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și în temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă Avizul de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cuprins în tarlăua 49/3, parcela 17 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru construirea de locuințe cu regim de înălțime P+M.

**Art. 2** Terenul se află în intravilanul municipiului, identificat conform schiței anexă care face parte din prezenta hotărâre, având folosința de teren arabil și aparține domnului Neo Ștefan, , cu următoarele vecinătăți:

**Nord:** Canal de irigații

**Est:** Ogaș pârâu Crihala

**Sud:** Str. C.D. Ionescu

**Vest:** Str. Cicero

**Art. 3** În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului se va îngriji de elaborarea PUZ și RLU, pe care le va supune spre aprobare Consiliului Local.

**Art. 4** Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin , Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și Domnului Neo Ștefan.

Adoptată astăzi 30.06.2009 în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NICOLAE VERONICA SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETE**

*10/10*

*CONSILIUL LOCAL*

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE**

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește potrivit legii în urma solicitării prin cererea nr.13050 /16-06-2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin de emitere a certificatului de urbanism pentru „ Construire locuință P+M ”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, tarla 49/3, parcela 17 , solicitant fiind domnul NEO ȘTEFAN.

**Reglementări existente**

Terenul pe care se propune investiția se află în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat prin planul de situație anexat, are folosință de teren arabil și este proprietate privată a domnului Neo Ștefan .

**Reglementări propuse**

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

- zona delimitată: Nord – canal irigație  
Est – ogaș pârâu Crihala  
Sud- str. C.D. Ionescu  
Vest – str. Cicero

Categoriile funcționale și eventualele servituți :

- zonă de locuințe cu funcțiuni complementare

**Reglementări obligatorii , dotări de interes public necesare:**

- documentația PUZ și RLU va stabili, indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu-Severin.

- aliniamentele, echipare tehnico edilitară
- se va soluționa circulația carosabilă
- terenurile ce vor fi prevăzute ca străzi vor fi trecute în domeniul public prin act notarial.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru construire locuință
- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul:

## **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**

**privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru de construire locuințe cu funcțiuni complementare**

La elaborarea P.U.Z. -ului se vor respecta reglementările prin prezentul aviz.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin  
Ioța Rogobete**

*1002*