

HOTĂRÂREA NR. 153

Privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru elaborarea PUZ și Regulamentului local de urbanism în vederea Construirii de locuințe cu funcțiuni complementare

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.
Având în vedere:

- Referatul Serviciilor din aparatul de specialitate al primarului, cu propuneri de aprobare a Avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de urbanism aferent pentru investiția Construcție de locuințe P+M în Drobeta Turnu Severin , tarla 59/1, parcela 7 teren situat în intravilan
 - Prevederile art. 31 și art. 32, alin. 1, lit. b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului, modificată
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și în temeiul art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Avizul de oportunitate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, tarla 59/1, parcela 7, lot 1 pe care urmează să se realizeze o locuință P+M.

Terenul se află în intravilanul municipiului cu folosința de teren arabil, proprietatea domnului Catană Nicolae și este delimitat astfel:

| | |
|-------------------------|---|
| Nord-Est: | prelungire Drum Roșiori(Drum de tarla) |
| Nord, Nord-Vest: | Șoseaua de centură |
| Sud: | Str. C.D. Ionescu |

Vest: Ogaș Craiovița,
identificat conform schiței anexe care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului se va îngriji de elaborarea PUZ și RLU pentru zona respectivă.

Art. 3 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și domnului Catană Nicolae.

Se publică în mass-media.

Adoptată astăzi 30.06.2009 în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

CONSILIUL LOCAL

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

nr. ____ din _____

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește potrivit legii în urma solicitării prin cererea nr.13151 /16-06-2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin de emitere a certificatului de urbanism pentru „ Construire locuință P+M ”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, tarla 59/1, parcela 7 , lot 1 solicitant fiind domnul CATANĂ NICOLAE.

Reglementări existente

Terenul pe care se propune investiția se află în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat prin planul de situație anexat, are folosință de teren arabil și este proprietate privată a domnului Catană Nicolae .

Reglementări propuse

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

- zona delimitată: Nord –Est – prelungire drum Roșiori (drum tarla)
Nord, Nord - Vest –șoseaua de centură
Sud - str. C.D. Ionescu
Vest – ogaș Craiovița.

Categoriile funcționale și eventualele servituiți :

- zonă de locuințe cu funcțiuni complementare

Reglementări obligatorii , dotări de interes public necesare:

- documentația PUZ și RLU va stabili, indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

- echipare tehnico edilitară
- se va soluționa circulația carosabilă
- terenurile ce vor fi prevăzute ca străzi vor fi trecute în domeniul public prin act notarial.
- se vor corela aliniamentele construite cu cele existente și cu cele propuse prin PUZ-ul aprobat.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru construire locuință

- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru de construire locuințe cu funcțiuni complementare

La elaborarea P.U.Z. -ului se vor respecta reglementările prin prezentul aviz.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin

Ioța Rogobete