

HOTĂRÂREA NR. 154

Privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ și Regulamentului local de urbanism pentru Construire locuințe cu funcțiuni complementare

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.
Având în vedere:

- Referatul Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului, cu propuneri de aprobare a Avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de urbanism pentru un teren cu folosință de curți-construcții situat în zona Calea Timișoarei nr. 179, proprietate S.C. Flora Sercom S.A.
 - Solicitarea S.C. Flora Sercom S.A. prin administrator unic Fleancu Constantin
 - Prevederile art. 31 și art. 32, alin. 1, lit. b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului, modificată
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și în temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Avizul de oportunitate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism pentru terenul aflat în zona Calea Timișoarei nr. 179, proprietate S.C. Flora Sercom S.A., pe care urmează să se realizeze construcții cu funcțiuni complementare: bazine de înot cu puț forat, vestiare, dușuri, plaje, spații comerciale.

Art. 2 Terenul se află în intravilanul municipiului și are folosință de teren curte construcții, identificat conform schiței anexă care face parte din prezenta hotărâre, cu următoarele vecinătăți:

Nord: Limită proprietate S.C. Flora Sercom S.A.

Est: Str. Aeroportului

Sud: Calea Timișoarei

Vest: Teren proprietate privată

Art. 3 În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului se va îngriji de elaborarea PUZ și RLU, pe care le vor supune spre aprobare Consiliului Local.

Art. 4 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin , Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și S.C. Flora Sercom S.A..

Se publică în mass-media.

Adoptată astăzi 30.06.2009 în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CONSILIUL LOCAL

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
nr. ____ din _____

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește potrivit legii în urma solicitării prin cererea nr.13153 /16-06-2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin de emiteră a certificatului de urbanism pentru „ **Construire Bază de Acord, bazine de înot, puț forat, spații comerciale, vestiare, dușuri, plaje** ”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, Calea Timișoarei, nr 179 , solicitant fiind domnul FLEANCU CONSTANTIN pentru SC FLORA SERCOM SA.

Reglementări existente

Terenul pe care se propune investiția se află în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat prin planul de situație anexat,are folosință de curți construcții și este proprietate privată a SC FLORA SERCOM SA.

Reglementări propuse

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

- zona delimitată: Nord – limită proprietate
- Est –str. Aeroportului
- Sud- Calea Timișoarei
- Vest – teren proprietate privată

Funcțiunea solicitată de beneficiar:

-BAZĂ DE AGREMENT (bazine de înot, puț forat, spații comerciale, vestiare, dușuri, plaje)

Reglementări obligatorii , dotări de interes public necesare:

- documentația PUZ și RLU va stabili, indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi

aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu-Severin.

- echipare tehnico edilitară
- se vor asigura căile de acces și echipamentele necesare funcționării coerente a zonei studiate

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru lucrări de construire „ *BAZĂ DE AGREMENT (bazine de înot , puț forat, spații comerciale , vestiare , dușuri, plaje)* ”.

- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru de construire locuințe cu funcțiuni complementare

La elaborarea P.U.Z. –ului se vor respecta reglementările prin prezentul aviz.

Prezentul aviz de oportunitate se va aproba de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin, iar un exemplar din Hotărârea Consiliului local al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind aprobarea avizului se va transmite la arhitectul șef al municipiului pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin