

**JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN**

HOTĂRĂREA NR.176

privind aprobarea avizului de oportunitate pentru elaborarea PUZ si RLU – pentru terenul situat in Drobeta Turnu Severin, tarlăua 102/4, lot.3,

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;

Având în vedere : -referatul Serviciului din aparatul de specialitate al primarului, cu propuneri de aprobare a Avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului local de urbanism pentru terenul situat in tarlăua 102/4, lot.3 aparținand d-lui.Aneculesei Neculai in calitate de reprezentant al SC'Narmini ,SRL;

- solicitarea d-lui. Aneculesei Neculai ;
- prevederile art.31, art.32 alin.1 lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

In conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c si in temeiul dispozitiilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Avizul de oportunitate pentru elaborarea *Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat in tarlăua 102/4, lot.3 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, pentru construirea de locuinta cu regim de inaltime P+M.*

Art.2 – *Terenul se afla in intravilanul municipiului, identificat conform schitei anexa care face parte din prezenta hotarare, avand folosinta de teren arabil si apartine domnului Aneculesei Neculai , cu urmatoarele vecinatati :*

- | | |
|------|---------------------------------------|
| Nord | - soseaua centura ; |
| Sud | - str.Negoiu, proprietat.particulare; |
| Vest | - Calea Severinului ; |
| Est | - proprietati private |

Art.3 În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului se va îngriji de elaborarea PUZ și RLU, pe care le va supune spre aprobare Consiliului Local.

Art.4 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin cât și domnului Aneculesci Neculai.

Adoptată azi 27.07.2009, în municipiul Drobeta Turnu Severin

**PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE VERONICA SIMONA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CONSILIUL LOCAL

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
nr. ____ din _____

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește potrivit legii în urma solicitării prin cererea nr.13919 /24-06-2009, înregistrată la Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin de emitere a certificatului de urbanism pentru „ Construire locuință P+M ”, pe terenul situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, tarla 102/4, lot 3, solicitant fiind domnul Aneculesei Neculai reprezentant al SC NARMINI SRL .

Reglementări existente

Terenul pe care se propune investiția se află în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat prin planul de situație anexat, are folosință de teren arabil și este proprietate privată a domnului Aneculesei Neculai .

Reglementări propuse

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

- zona delimitată: Nord – șosea centură
- Sud – str. Negoiu , propr. particulare
- Vest - Calea Severinului
- Est – proprietăți private

Categoriile funcționale și eventualele servituiți :

- zonă de locuințe cu funcțiuni complementare

Reglementări obligatorii , dotări de interes public necesare:

- documentația PUZ și RLU va stabili, indicii urbanistici caracteristici, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor HG nr. 525 / 1996 și va fi aprobat de către Consiliul local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

- echipare tehnico edilitară
- se va soluționa circulația carosabilă
- terenurile ce vor fi prevăzute ca străzi vor fi trecute în domeniul public prin act notarial.
- se vor corela aliniamentele construite cu cele existente și cu cele propuse prin PUZ-urile aprobat.

Având în vedere:

- cererea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru construire locuință

- prevederile art. 32 alin. 1, lit b) din Legea 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

În urma analizării documentației structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin, emite următorul:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru construire de locuințe cu funcțiuni complementare

La elaborarea P.U.Z. -ului se vor respecta reglementările prin prezentul aviz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Drobeta Turnu Severin

Ioța Rogobete