

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.116
privind oportunitatea închirierii prin licitație publică a imobilului
situat în Gura Văii , pe str. Jidoștiței

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri privind oportunitatea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Gura Văii , pe str. Jidoștiței
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3, art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.,b și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, situat în Gura Văii, pe str. Jidoștiței, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următoarele vecinătăți:

N – Drum acces;

E – str.Jidoștiței;

S – S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A.;

V – Onofrei C.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului din str. Jidoștiței, Gura Văii, destinat unor activități comerciale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul de pornire a licitației imobilului situat în Gura Văii , pe str. Jidoștiței este cel din HCL nr.24/16.02.2005, respectiv 0,58 euro/mp/lună, ca și chirie percepută pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situate în zona C a municipiului, plătită în lei la cursul BNR, în momentul efectuării plății.

Art.4 Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Control Comercial , Serviciul Urbanism și SPAGDPP.

1105

Art.5 Prezenta hotărâre se va transmite Prefecturii Județului Mehedinți, primarului municipiului Drobeta Turnu Severin , Serviciilor din aparatul de specialitate al primarului .

Adoptată azi 27.04.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

CAIET DE SARCINI

I.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea: Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

Cod fiscal: 4426581

Adresa: Drobeta Turnu Severin, str.M.Averescu, nr.2, jud.Mehedinți

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

-închirierea imobilului în suprafață utilă de **120,83m.p.**din suprafața totală construită de 140,83mp, situat pe str. Jidoștiței, cartier Gura Văii, ce face parte din patrimoniul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități specifice de alimentație publică, în condițiile legii;

III.PRETUL CONTRACTULUI

-Prețul de începere a licitației pentru închiriere este de **0,58** euro/m.p./lună, stabilită conform H.C.L. nr.24/16.02.2005 pentru spațiile din clădirile cu regim de înălțime P sau P + 1 în construcții vechi din zona C, pentru zona D a municipiului Drobeta Turnu Severin.

IV.DURATA CONTRACTULUI

- Contractul este încheiat pentru o perioadă de (cel mult) **3(trei) ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai prin acordul părților, dacă pe perioada derulării contractului nu au existat litigii între părți sau dacă la data la care se solicită prelungirea nu există dispoziții contrare.

V.PROCEDURA APLICATĂ ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

-**Procedura aplicată:** Licitație publică deschisă.

-**Criteriul de atribuire:** Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

VI.CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1.documente privind eligibilitatea:

-certIFICATE constatatoare din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, eliberate de autoritățile competente

2.documente care dovedesc înregistrarea:

-certificat de înmatriculare, din care să rezulte obiectul de activitate impus de natura contractului;

-certificat de înregistrare fiscală ;

-statutul societății;

3.documente care dovedesc capacitatea tehnică:

- recomandări din partea altor colaboratori;
- resurse tehnice: declarație care conține informații privind dotările specifice, utlajele, mijloace de transport, echipamentul tehnic, mijloace fixe, pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului;
- resurse umane: declarație care conține informații privind numărul mediu, în ultimele 12 luni al personalului angajat, asigurarea cu personal de specialitate, persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului;
- documente care să ateste aprobarea organelor de stat competente pentru desfășurarea obiectului de activitate necesar îndeplinirii contractului;
- lista de dotări ce urmează să fie realizate în spațiul ce va face obiectul contractului.

4.declarație privind gama de produse ce va fi comercializată, posibilitatea diversificării în timp, perioada de menținere a prețurilor, adaosul comercial practicat;

5.dovada achitării garanției de participare;

6.scrisoare de înaintare ;

7.declarație din care să rezulte că ofertantul este de acord cu proiectul de contract ce i-a fost prezentat;

VII.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

-Licitația se desfășoară în baza Hotărârii Consiliului Local nr. __ din ____ 2011;
Licitația este organizată de comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin;

-Taxa de participare: 200lei care asigura acoperirea costului pentru eliberarea documentelor, organizarea si desfășurarea licitației și se plătește la casieria primăriei sau în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin.

VIII.STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de adjudecare al licitației este oferta financiară cea mai mare.

IX.ELABORAREA OFERTEI

-Cuantumul **garanției de participare** este de 100 lei RON și se va depune sub formă de lichidități la casieria autorității contractante;

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere;

X.PREZENTAREA OFERTEI

-Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. M.Averescu nr.2, jud.Mehedinți, tel/fax:0252/326252;

-Data limită pentru prezentarea ofertei este _____, ora _____ ;

-Ofertantul va depune coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de 1(una) copie:

-oferta;

-documentele care însoțesc oferta;

10/02

-Originalul și copiile trebuie să fie tipărite și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

-Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

-Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

-Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____, ORA _____";

XI.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile locatorului

-Să predea spațiul închiriat ,liber de orice sarcină;

-Să controleze cum este folosit de către locatar spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun unei folosiri judicioase ,potrivit destinației;

2.Obligațiile Locatarului

-Să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzută în contract.

-Să execute la timp și în bune condiții lucrările de reparații pentru reabilitarea și readucerea spațiului închiriat în stare de funcționare cât și menținerea în stare de funcționare a bunului închiriat.

-Să plătească chiria datorată , la termenul prevăzut în contract.

-Cheltuielile privind utilitățile pentru desfășurarea activității (apă canal ,energie electrică , gunoiul menajer etc.)aparatele de măsură și control pentru acestea, cad în sarcina locatarului.

-Să nu realizeze contracte de asociere sau subînchiriere cu alți agenți economici sau terțe persoane fizice pentru spațiul pus la dispoziție prin prezentul contract de închiriere, fără acordul scris al locatorului.

-Să ia toate măsurile necesare pentru respectarea normelor de protecția muncii , prevenirea incendiilor și să obțină toate autorizațiile necesare în vederea funcționării conform destinației.

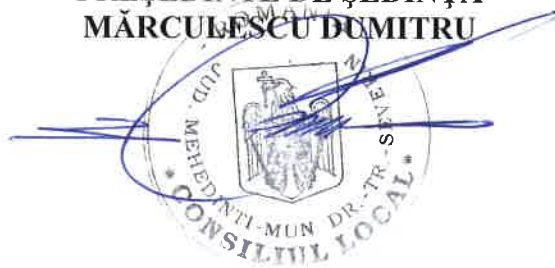
- Să obțină autorizațiile de funcționare conform legilor în vigoare.

XII.DATA ȘI LOCUL DESCHIDERII OFERTELOR

-deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul autorității contractante situat în Drobeta Turnu Severin, Str. M.Averescu nr.2, jud.Mehedinți, tel/fax:0252-326252;

-informații suplimentare se pot obține la sediul autorității contractante;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**