

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.117

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 2819 mp teren situat în zona industrială sud-vest (bd.Porțile de Fier), proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, a Studiului de Oportunitate, Raportului de Evaluare

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri de aprobare a vânzării prin licitație publică a suprafeței de 2819 mp teren situat în zona industrială sud-vest (bd.Porțile de Fier), proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, a Studiului de Oportunitate, Raportului de Evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea vânzării;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În conformitate cu prevederile art.123, alin.1 și 2 și ale art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.,b și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2819 mp situat în zona industrială sud-vest (bd.Porțile de Fier), proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2819 mp situat în zona industrială sud-vest (bd.Porțile de Fier), proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.3 Se aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 2819 mp situat în zona industrială sud-vest (bd.Porțile de Fier), proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin ce face obiectul vânzării prin licitație publică, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru stabilirea prețului minim de pornire a licitației.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării licitației publice pentru vânzarea a terenului în suprafață de 2819 mp situat în zona industrială sud-vest (bd.Porțile de Fier), proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului municipiului prin Serviciul urbanism, Direcția economică și S.P.A.G.D.P.P.

Art.6 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 27.04.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de
2 819 mp , teren situat în Drobeta Turnu-Severin,
zona B-dul Porțile de Fier

Descrierea terenului:

Terenul ce urmează a fi vândut prin licitație publică se află situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, zona B-dul Porțile de Fier . Terenul este identificat prin planul de situație anexat și planul de încadrare ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

Suprafața totală a terenului propus pentru vânzare și tratat în prezenta documentație este de **2 819 mp** .

Regimul juridic al terenului

- domeniu privat al municipiului în Drobeta Turnu-Severin

Destinația actuală a terenului

Din punct de vedere al încadrării în cadrul planului general al localității, zona studiată are funcțiunea de zonă industrială . Terenul în discuție este liber și este domeniu privat al municipiului.

Destinația terenului

- construire “ *activități de producție* ”.

Estimarea valorii de investiții

Terenul este situat în zona industrială Sud - Vest a municipiului în Drobeta Turnu-Severin.

În conformitate cu prevederile metodei de evaluare, prețul de pornire la data de 21 martie 2011, este de **137 500 lei** calculat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert autorizat de Corpul experților tehnici, ing. Octavian Bordei .

1. Valoarea terenului pentru – **2 819 mp** = **137 500 lei (32 982 Euro)**
Valoarea unitară a terenului = **11,7 Euro / mp**
1 Euro = 4,1683 , valabil la data de 21 martie 2011

Motivele ce justifică propunerea pentru concesionare sunt:



- Economice - atragerea de resurse la bugetul local prin vânzarea terenului.
- Protecția Mediului - menținerea curățeniei și protecția mediului prin transferarea acestor sarcini din partea Primăriei în răspunderea societății comerciale care realizează construcția.

Modalitatea de acordare a vânzării - licitație publică

Evaluarea terenului este efectuată de către expert autorizat.

Desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile OG 54/ 2006, privind regimul concesiunilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

Ioța Rogobete

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 2819 mp , teren situat în B-dul Porțile de Fier

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1 Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării suprafața de 2 819 mp, teren situat municipiul Drobeta Turnu Severin , zona industrială Sud – Vest (B-dul Porțile de Fier).
- 1.2 Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind investițiile vor fi stabilite și detaliate de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin
- 1.3 Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin și este liber de sarcini.

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. (1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin , menționat la cap. 1, stabilit prin Hotărârea consiliului Local nr. _____ din _____ este de **137 500 lei** .
- 2.1.(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
- 2.1.(3) Modalitățile și termenele de plată vor fi stabilite prin contractul de vânzare – cumpărare.
- 2.2.(4) Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite prin contract duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație .

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 3.1 Investiția se va realiza in conformitate cu prevederile Regulamentului de urbanism și ale Autorizației de construire.
- 3.2. Tratatrea arhitecturală va fi in concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- 3.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum si protecția mediului.
- 3.4. Durata de execuție a obiectivului va fi precizată în Autorizația de Construire.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

- 4.1. Vânzătorul va elibera autorizația de construcție numai pentru destinația stabilită conform zonării funcționale a Municipiului Drobeta Turnu Severin.
- 4.2. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație
- 4.3. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a

contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.4. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se vor stabili prin instrucțiunile de participare la licitație și prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.5. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

4.6. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.

4.7. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

4.8. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului și a construcției realizată conform Autorizației de Construcție eliberată de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin .

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile cumpărătorului

5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare - cumpărare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin contractul de vânzare – cumpărare și la termenul menționat prin contract.

5.3. Cumpărătorul are obligația să obțină toate avizele solicitate conform legislației în vigoare, pentru realizarea unei construcții pe teren.

5.4. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

5.5. Cumpărătorul are obligația de a realiza construcția în conformitate cu prevederile P.U.G. , a Autorizației de construcție .

Obligațiile Vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenul liber de orice sarcini.

5.7. Vânzătorul are obligația să elibereze autorizația de construcție pentru realizarea construcției în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data depunerii actelor legale necesare.

5.8. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

5.9. Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

6. CONTROLUL

6.1. În conformitate cu O.G. nr.54/2006, controlul activității concesionarului se va efectua de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, primărie și Direcția Generală a Finanțelor Publice Mehedinți.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

7.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, municipiul Drobeta Turnu Severin devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

7.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

8.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

8.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra – cost, prețul fiind de **1 500 lei**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOTA ROGOBETE**