

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.148

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, pentru activități economice, în zona Platforma Industrială SE a municipiului Drobeta Turnu Severin, proprietate privată a municipiului, a Studiului de Oportunitate, Raportului de Evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea concesiunii

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri de aprobare a concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, pentru activități economice, în zona Platforma Industrială SE a municipiului Drobeta Turnu Severin, proprietate privată a municipiului, a Studiului de Oportunitate, Raportului de Evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea concesiunii;
- Prevederile art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.123, art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.,b și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 4 loturi de teren, pentru activități economice, în zona Platforma Industrială SE a municipiului Drobeta Turnu Severin, proprietate privată a municipiului, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, pentru activități economice, în zona Platforma Industrială SE a municipiului Drobeta Turnu Severin, proprietate privată a municipiului.

Art.3 Se aprobă Raportul de evaluare a 4 loturi de teren, pentru activități economice, în zona Platforma Industrială SE a municipiului Drobeta Turnu Severin, proprietate privată a municipiului ce face obiectul

concesionării prin licitație publică, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru stabilirea prețului minim de pornire a licitației.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării licitației publice pentru concesionarea a 4 loturi de teren, pentru activități economice, în zona Platforma Industrială SE a municipiului Drobeta Turnu Severin, proprietate privată a municipiului.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului municipiului prin Serviciul urbanism, Direcția economică și S.P.A.G.D.P.P.

Art.6 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 30.06.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINEA CORNELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOTA ROGOȘETE

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea terenului situat în mun. Drobeta Turnu Severin, zona Platforma Industrială Sud-Est, la intrarea fostului CELROM

Descrierea terenului:

Terenul ce urmează a fi concesionat prin licitație publică se află situat în în mun. Drobeta Turnu Severin, zona Platforma Industrială Sud-Est, la intrarea fostului CELROM

Terenul este identificat prin planul de situație anexat și planul de încadrare ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

Suprafața terenului propus pentru concesionare și tratat în prezenta documentație este de **1290,47 mp** pentru desfășurarea de activități economice.

Regimul juridic al terenului

- domeniul privat al municipiului în Drobeta Turnu-Severin-

Destinația actuală a terenului

Din punct de vedere al încadrării în cadrul planului general al localității, zona studiată are funcțiunea de zonă industrială . Terenul în discuție este domeniu privat al municipiului.

Destinația terenului

- activități economice.

Estimarea valorii de investiții

Terenul se găsește în municipiul Drobeta Turnu Severin, zona Platforma Industrială Sud-Est, la intrarea fostului CELROM.

În conformitate cu prevederile metodei de evaluare, prețul de pornire la data de, dată când a fost aprobată metoda de evaluare, pentru municipiu, zona „industrială”, pentru – **1 .290,47 mp** este de **135 .576,00 lei**.

Valoare redevență anuală pentru -**1.290,47mp** = **5.421,00** lei/ an

Motivele ce justifică propunerea pentru concesionare sunt:

Economice-atragerea de resurse la bugetul local prin concesionarea terenului

Protecția Mediului - menținerea curățeniei și protecția mediului prin transferarea acestor sarcini din partea Primăriei în răspunderea societății comerciale care realizează construcția.

Modalitatea de acordare a concesiunii - licitație publică

Evaluarea terenului este efectuată de către expert autorizat.

Durata concesiunii este de 49 ani.

Termenul pentru realizarea procedurii de concesionare este de 20-60 de zile calendaristice, aceasta presupunând publicarea anunțului conform OUG 54/2006 în Monitorul Oficial partea IV, un cotidian de circulație națională și circulație locală.

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu – Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOINEA CORNELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea terenului situat în
în mun. Drobeta Turnu Severin, zona Platforma Industrială
Sud-Est, la intrarea fostului CELROM

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Pe terenul situat în mun. Drobeta Turnu Severin, zona Platforma Industrială Sud-Est, la intrarea fostului CELROM precizat în planul de situație anexat în suprafață de 1290,47mp provenit din dezmembrarea în 4 loturi a terenului în suprafață de 5162mp , pe care se vor desfășura activități economice.

1.1 Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin și este liber de sarcini.

1.3. Investițiile ce se vor realiza vor avea ca destinație: „activități economice”, care corespunde cu documentația aprobată de Consiliul Local conform HCL nr. 219 / 2010.

1.4. Mențiuni speciale: nu se vor executa alte construcții decât cele cu destinația aprobată.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, Platforma Industrială Sud-Est, la intrarea fostului CELROM, are o suprafață de 1290,47 mp, se concesionează pe o durată de 49 ani în conformitate cu Hotărârea Consiliului local nr.....din

2.2 Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, cu condiția notificării investiției către concesionar cu 6 luni înainte.

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

3.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. **426/11.05.2011** și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.2 Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.3. Durata de execuție a obiectivului va fi precizată în Autorizația de Construire.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, Platforma Industrială Sud-Est, Bulevardul Nicolae Iorga, nr.2 este de **135 576** lei, calculat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert autorizat de Corpul experților tehnici, Octavian Bordei.

4.2 Valoare totală a suprafeței de teren cât și redevențele anuale sunt calculate astfel:

Valoarea terenului pentru– **1.290,47 mp = 135.576,00lei**

Valoare redevență anuală pentru – **1.290,47 mp = 5.421,00 lei/ an**

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în zona căreia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.1.3 Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritate municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

5.3. Incetarea contractului prin retragere

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 12 luni de la data concesionării.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionalului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare: dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4 .Incetarea concesiunii prin renunțare.

- 5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazuri obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și al Agenției Naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- 5.4.2. Forța majora exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.
- 5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.
- 5.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiune că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.
- 5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni, pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

- 6.1. În conformitate cu O.G. nr.54/2006, controlul activității concesionarului se va efectua de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, primărie și Direcția Generală a Finanțelor Publice Mehedinți, inclusiv cu respectarea de către concesionar a caietului de sarcini și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

8. DISPOZITII FINALE

8.1.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcții emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestor și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestor (ex. avizul comisiei de urbanism, autorizații de construcții, s.a.).

8.1.2 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.1.3 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestor privesc pe concesionar.

8.1.4 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.

8.1.5 Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.1.6 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

8.1.7 Concesionarea se face prin licitație deschisă.

8.1.8 Participanții la licitație vor depune o garanție de % din prețul de pomire al licitației care se va restitui participanților care nu au câștigat licitația, în termen de cinci zile de la desfășurarea acesteia.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra – cost, prețul fiind de **150 lei**.

ORGANIZATOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU- SEVERIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINEA CORNELIA

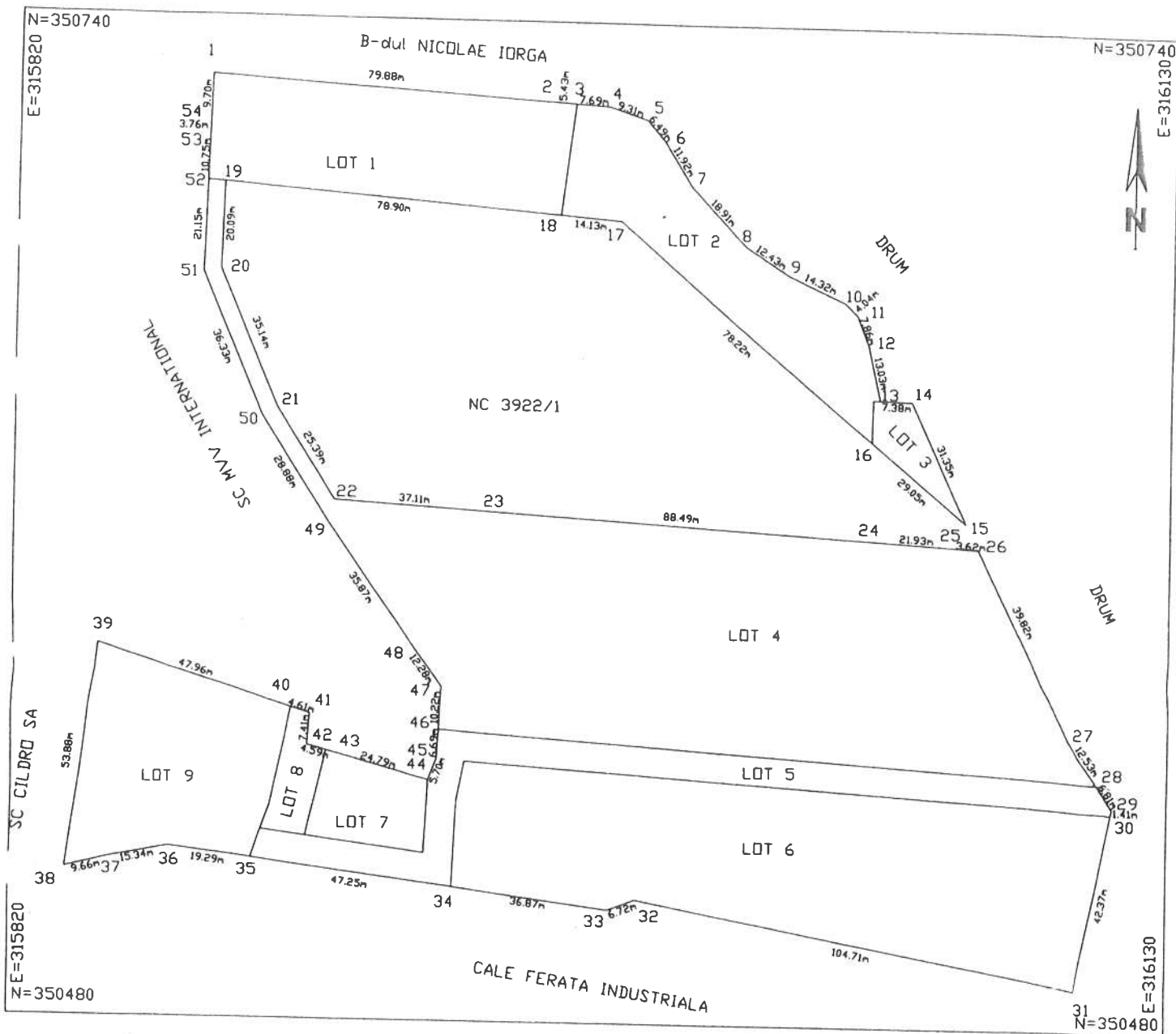


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOTA ROGOBETE

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000 INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
3922/2	21959 mp	Mun. Drobeta Turnu Severin, B-dul Nicolae Iorga Nr. 2A Jud. Mehedinti
Carte Funciara Nr.		UAT
		Drobeta Turnu Severin



Tabel de mișcare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Nr. Cad	Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)			Nr. Cad	Situția viitoare (după dezlipire/alipire)		
	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului		Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
3922/2	21959	CC	I	2105			LOT 1
				1744			LOT 2
				240			LOT 3
				8420			LOT 4
				1569			LOT 5
				5162			LOT 6
				497			LOT 7
				250			LOT 8
				1972			LOT 9
	21959			21959			

