

JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTARARE NR.159

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Dr.Tr.Severin
str.Danubius nr.3, bl.XF8, sc.5, ap.3

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti;

Având în vedere:

-nota de fundamentare întocmită de Serviciul Public de Administrare și Gestionare a Domeniului Public și Privat al municipiului Dr.Tr.Severin, referitoare la necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

-referatul Serviciului Public de Administrare și Gestionare a Domeniului Public și Privat al municipiului Dr.Tr.Severin cu propuneri privind vânzarea apartamentului situat în Dr.Tr.Severin str.Danubius nr.3, bl.XF8, sc.5, ap.3;

-prevederile art.1,3 și art.5 alin 2 din Decretul Lege nr.61/7.02.1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație precum și prevederile art.1 și art.7 din Legea nr.85/22.07.1992 republicată și actualizată privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

-prevederile art.10.1 din Legea nr.170/16.07.2010 pentru modificarea art.10.1 din Legea locuinței nr.114/1996;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dr.Tr.Severin;

In conformitate cu prevederile art.45 și în temeiul art.123 alin 1 din Legea nr.215/2001 republicată și modificată privind administrația publică locală.

H O T A R A S T E

Art.1 Se aprobă vânzarea apartamentului situat în Dr. Tr.Severin, str.Danubius nr.3, bl.XF8, sc.5, ap.3, d-lui Orzescu Gheorghe care are în folosință apartamentul respectiv cu contract de închiriere din anul 1986.

Art.2 Se aprobă fișa tehnică de calcul privind prețul de vânzare al locuinței, determinat în conformitate cu dispozițiile Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art.3 Se aprobă ca actul de vânzare cumpărare să fie semnat de către reprezentanții legali ai Primăriei Dr.Tr.Severin, contractul de vânzare-cumpărare încheindu-se în formă autentică notarială conform art.10.1 din Legea nr.170/2010 pentru modificarea art.10.1 din Legea locuinței nr.114/1996.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Public de Administrare și Gestionare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Dr.Tr.Severin.

Art.5 Prezenta hotărâre se transmite Instituției Prefectului județului Mehedinti, Primarului municipiului Dr.Tr.Severin și se comunică Serviciului Public de Administrare și Gestionare a Domeniului Public și Privat al municipiului Dr.Tr.Severin.

Adoptată azi 28.07.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINEA CORNELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

Fișă tehnică de calcul

a prețului de vânzare a locuinței construite din fondurile statului, în baza Decretului-Lege 61/1990

Data calculului 01.07.2011

Localitatea Dr.Tr.Severin

Strada Daniubius nr.3A

Blocul XF8, sc.5, et.1, ap.3

I.CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

- | | |
|---|--------------|
| 1.Clădirea recepționată la: | 03.1986 |
| Rezultă vechimea în ani | peste 25 ani |
| 2.Gradul de confort (tipul de mărime): | I |
| 3.Numărul de camere ale locuinței: | 3 |
| 4.Suprafața utilă a locuinței: | 55,90 mp. |
| 5.Suprafața logiilor și balc.ale locuinței | 7,41 mp. |
| 6.Numărul de nivele a clădirii: | P+4 |
| 7.Nivelul la care este situată locuința: | 1 |
| 8.Gradul seismic al zonei unde este amplasată clădirea: | 6 |
| 9.Sistemul de încălzire al clădirii: | P.T. |
| 10.Îmbunătățiri ale locuinței și clădirii: | da |
| a) țimplărie metalică exterioară,tocuri metalice la ușile interioare, rulouri | |
| b) plastică arhitecturală și finisaje exterioare îmbunătățite: | 0,01 lei/mp. |
| 11.Suprafața utilă a boxei: | - |
| 12.Suprafața utilă a garajului: | - |
| 13.Finisaje interioare superioare sau inferioare: | - |
| 14.Lungimea împrejuririi clădirii din care face parte locuința: | - |
| 15.Cota parte a împrejuririi: | - |
| 16.Caracteristicile împrejuririi: | - |
| 17.Anexe gospodărești: | - |
| 18.Amplasarea clădirii din care face parte locuința in cadrul localității : | zona III |

II.CALCULUL PREȚULUI LOCUINȚEI

- Prețul locuinței pentru 66 mp. 16,73 lei
- Adaosul(scăderea) de preț rezultat din diferența de suprafață:
 $(66 \text{ mp} - 55,90 \text{ mp}) \times 0,25 \text{ lei/mp} = 2,53 \text{ lei}$
- Adaosul de preț pentru logii și balcoane:
 $(7,41 \text{ mp} - 2,50 \text{ mp}) \times 0,35 \times 0,25 \text{ lei/mp} = 0,43 \text{ lei}$
- Prețul locuinței: $16,73 \text{ lei} - 2,53 \text{ lei} + 0,43 \text{ lei} = 14,63 \text{ lei}$

5. Corecția de preț pentru regimul de înălțime al clădirii din care face parte locuința:
-
6. Corecția de preț pentru gradul seismic:
-
7. Corecția de preț pentru sistemul de încălzire al clădirii din care face parte locuința:
-
8. Adaosul de preț pentru îmbunătățiri ale locuinței:
 $(57,62 \text{ lei} \times 0,01 \text{ lei/mp}) + 14,63 \text{ lei} = 15,21 \text{ lei}$
9. Corecția de preț pentru nivelul la care este situată locuința:
 $15,21 \text{ lei} \times 1,04 = 15,82 \text{ lei}$
10. Corecția de preț pentru uzura în timp a locuinței:
 $15,82 \text{ lei} \times 0,84 = 13,29 \text{ lei}$
11. Adaosul(scăderea) de preț pentru locuințe cu finisaje interioare superioare(inferioare):
-
12. Corecția de preț pentru amplasarea clădirii în cadrul localității: zona III
 $13,29 \text{ lei} \times 0,90 = 11,961 \text{ lei}$

PREȚUL TOTAL AL LOCUINȚEI
III CALCULUL PREȚULUI BOXEI

1. $522 \text{ lei/ mp} \times \underline{\hspace{2cm}}$
2. Corecția la preț pentru uzura în timp a boxei $\underline{\hspace{2cm}}$

IV. CALCULUL ÎMPREJMUIRII

TOTAL GENERAL

- Locuință : $11,961 \text{ lei} \times 598,21 = 7155 \text{ lei}$
 - Comision : $7155 \text{ lei} \times 1,5 \% = 107,33 \text{ lei}$
 - Rest : $7155 \text{ lei} - 107,33 \text{ lei} = 7047,67 \text{ lei}$
- Valoare apartament = 7155 lei

ȘEF BIROU FINANCIAR-CONTABILITATE,
ȘI RESURSE UMANE SPAGDPP



VERIFICAT,
ing. Vladu Ionida

ÎNTOCMIT
Staicu Ion