

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.175

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 297 mp, parcela 89, situat pe strada Serpentina Roșiori, nr.1-3, Cartierul Teodor Aman, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului cu propuneri privind vânzarea terenului în suprafață de 297 mp, parcela 89, situat pe strada Serpentina Roșiori, nr.1-3, Cartierul Teodor Aman, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Cererea doamnei Carăba Gabriela Daniela nr.14822/20.07.2011;
- Prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.56 alin.2, lit.c, alin.9 și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 297 mp (identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre), parcela 89, situat pe strada Serpentina Roșiori, nr.1-3, Cartierul Teodor Aman, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2 Se aprobă Raportul de Evaluare a terenului în suprafață de 297 mp, parcela 89, situat pe strada Serpentina Roșiori, nr.1-3, Cartierul Teodor Aman, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, ce face obiectul vânzării, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului municipiului prin Serviciul urbanism, Direcția economică și S.P.A.G.D.P.P.

Art.4 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire și doamnei Carăba Gabriela Daniela.

Adoptată azi 30.08.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGHIN ADRIAN



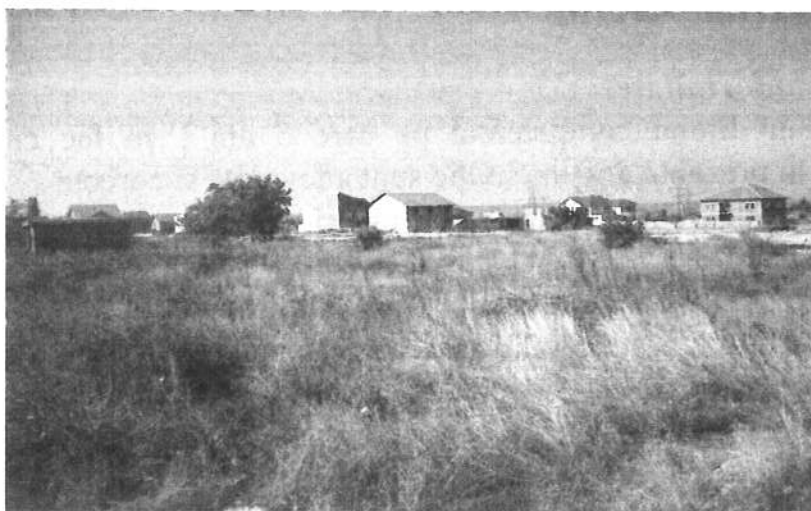
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOTA ROZOBETE

[Signature]

CLIENT
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN



RAPORT DE EVALUARE



**Teren intravilan curti-constructii , cu S= 297 mp , parcela nr.89 ,
situat pe strada Serpentina Rosiori nr.1-3 , Cartierul Teodor Aman ,
municipiul Drobeta Turnu Severin , judetul Mehedinti .**

Expert-Evaluator ANEVAR
Ing. Octavian Bordei

Data evaluarii
August 2011

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

SINTEZA EVALUARII
Declaratie de conformitate si certificarea.



In atentie :

- Primaria Turnu Severin

Declaratia de conformitate.

Prin prezenta si in limita competentei pe care o am , va fac cunoscut ca evaluarile facute in prezenta documentatie sunt adevarate si corecte .

Prezentarile faptelor din raport reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului.

Evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietatii evaluate.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici-un aspect al Raportului.

Evaluatorul indeplineste cerintele adecvate , de calificare profesionala.

Evaluatorul are experienta necesara in ceea ce priveste localizarea si categoria de proprietate , care este evaluata.

Evaluatorul a inspectat personal proprietatea si nici-o persoana , cu exceptia celor specificate in raport , nu i-a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului.

Certificarea valorii

Certific ca metodele aplicate la evaluare si concluziile evaluarii sunt rezultatele unor analize , calcule si sondaje de piata a unor terenuri situate in intravilanul municipiului Turnu Severin , Cartier Teodor Aman , zona sediului Politiei de Frontiera , sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional si nu am nici un interes in deformarea evaluarii .

Suma ce imi revine la plata nu are nici o legatura cu evenimente trecute sau viitoare , legate de persoana mea si care sa influenteze suma din contractul intre parti.

Deasemenea , va fac cunoscut ca evaluarea a fost facuta in baza legislatiei romaneesti in domeniu si a standardelor ANEVAR (IVS1 si GN1) , dar si in spiritul codului deontologic de evaluare .

Obiectul evaluării.

Terenul aflat în evaluare are o suprafață de $S=297$ mp , cu destinația curți-construcții , forma regulată , cu dimensiuni medii de $30 \times 9,90$ m .Terenul este plat și apt pentru construcții .

Proprietatea este situată pe strada Sepentina Rosiori nr.1-3 , într-o zonă de loturi de casă pentru tinerii casătoriți , cu acces direct și din strada Prelungirea Carpați , fără dotări tehnico edilitare , cu excepția unei conducte de alimentare cu apă situată la cca. 400 m distanță (pe str. Prelungirea Carpați).

Terenul aflat în evaluare , are următoarele vecinătăți :

- la Est = Lotul 88
- la Vest = Lotul 90
- la Nord = Lotul 72
- la Sud = Acces la drum

Stabilirea valorii de piață s-a făcut prin metoda Comparatiei , la stabilirea valorii de piață tinându-se cont de : amplasare (zonă periferică , rezidențială în devenire) , fără dotări edilitare la limita de proprietate , fără drum de acces amenajat la loturile aflate în evaluare , **rezultind următoarele valori :**

- valoarea unitară a terenului (abordare prin Comparatie) = **21,7 Euro/mp.**

Valoarea de piață a terenului :

- $297 \text{ mp} \times 21,7 \text{ E/mp} = \mathbf{6.444 \text{ Euro}}$ sau **27.600 lei** la un curs de **1 Euro = 4, 2419 lei** , valabil ptr. data de **8 August 2011**

VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII DETERMINATĂ PRIN METODA DE COMPARATIE	27.600 LEI Echivalent 6.444 EURO
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

Definiția valorii de piață, conform *Standardului Internațional de Evaluare IVS1, editia 8* , este:
,,Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

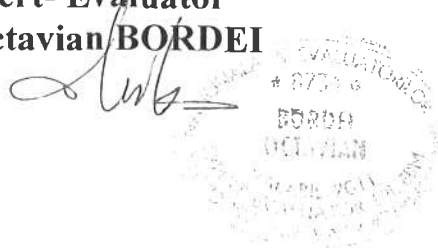
Argumentele care au stat la baza întocmirii și determinării valorii din prezentul raport de evaluare , sunt :

- valoarea a fost exprimata tinand seama inclusiv de ipotezele , conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in prezentul raport.
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport.
- **valoarea este o predictie.**

Raportul a fost intocmit pe baza metodologiei de lucru promovata de ANEVAR.

Cu stima ,

Expert- Evaluator
Ing. Octavian BORDEI



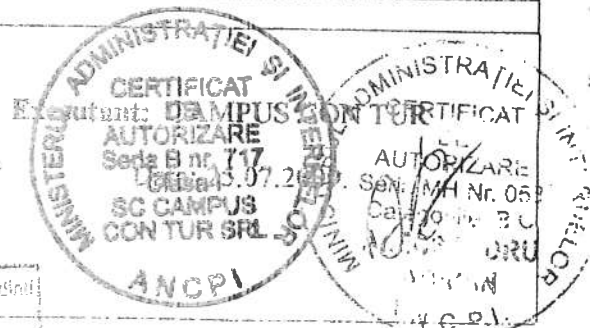
PLAN DE AMPLASAMENT SIDELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500 INTRAVILAN

Nr. cadastral 51656	Suprafata masurata 297 mp	Adresa imobilului Mun. Drobeta Turnu Severin, Str. Serpentina Rosiori nr. 1-3, Jud Mehedinti
Carte Funciara Nr.		UAT Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	CC	297	31975	FARA DELIMITARE
Total		297	31975	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Pct.	E (m)	N (m)		
455	312297.775	350537.677		
456	312307.378	350540.084		
431	312314.760	350511.006		
432	312305.157	350508.599		
Suprafata totala masurata = 297 mp				
Suprafata din act = 379894 mp				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinti

SAFARU STRIANA

CONSILIER

[Signature]

