

JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA – TURNU SEVERIN

HOTARARE NR. 191

**Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a toaletei publice (wc public) realizata
in zona Casa Tineretului, precum si a caietului de sarcini in vederea organizarii licitatiei
publice**

Consiliul Local al municipiului Drobeta - Turnu Severin, judetul Mehedinti;

Avand in vedere:

Nota de fundamentare intocmita de Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, privind necesitatea adoptarii prezentei hotarari ;

Referatul de specialitate al Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat al municipiului cu propuneri referitoare la inchirierea prin licitatie publica a toaletei publice (wc public) realizata in zona Casa Tineretului ;

Prevederile HG 1228/1990 privind Metodologia de inchiriere a unor bunuri patrimoniale, si prevederile Legii nr.213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice ;

Prevederile H.C.L. nr.7/29.01.2004 privind infiintarea Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat al municipiului Drobeta Turnu Severin ;

Prevederile H.C.L. nr.24/16.02.2005 privind stabilirea chiriilor percepute pentru terenurile inchiriate pentru activitati comerciale cat si pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta aflate in proprietatea municipiului ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

In conformitate cu prevederile art.36 alin 2 lit c, d , alin 5 lit a, alin 6 lit a pct 19 si art.45 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata si modificata ;

HOTARASTE

Art.1 Inchirierea prin licitatie publica deschisa a toaletei publice(wc public) in suprafata de 86,45 mp. Situata in zona Casa Tineretului aflata in administrarea Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, pe o perioada de 1 an.

Art.2 Pretul minim de pornire al licitatiei este de 5 lei/mp./luna, calculat conform HCL nr.24/2005.

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini in vederea organizarii licitatiei publice conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat si Serviciului Control Comercial din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art.5 Hotararea se transmite Prefecturii Mehedinti si se comunica serviciilor mentionate cu ducerea la indeplinire.Se publica in mass-media.

Art.6 La data adoptarii prezentei hotarari inceteaza prevederile HCL nr.269/28.10.2009 referitoare la inchirierea fara licitatie publica a toaletei publice (wc public) realizata in zona Casa Tineretului, catre SC SALUBRITATEA SA.

Adoptata azi 30.09.2011 in municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGHICI ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**

NR. ____ / ____

CAIET DE SARCINI

I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumirea: Serviciul Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat
Cod fiscal: 18534079
Adresa: Drobeta Turnu Severin, str. M. Kogalniceanu nr. 2, bl. VT3, P, jud. Mehedinti

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- inchirierea toaletei publice (wc public) in suprafata de 86,45 mp., situata in zona Casa Tineretului, ce apartine Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, aflata in administrarea Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat, in conditiile legii;

III. PRETUL CONTRACTULUI

- pretul minim al inchirierii (chiria) este de 5 lei/mp./lunar conform H.C.L. nr. 24/16.02.2005;

IV. DURATA CONTRACTULUI

- contractul este incheiat pentru o perioada de (cel mult) 1 (unu) ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia numai prin acordul partilor, daca pe perioada derularii contractului nu au existat litigii intre parti sau daca la data la care se solicita prelungirea nu exista dispozitii contrare.

V. PROCEDURA APLICATA SI CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

- Procedura aplicata: licitatie publica deschisa.
- Criteriul de atribuire: Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

VI. CALIFICAREA OFERTANTILOR

1. documente privind eligibilitatea:
 - certificate constatatoare din care sa rezulte indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat, eliberate de autoritatile competente;
2. documente care dovedesc inregistrarea:
 - certificat de inmatriculare, din care sa rezulte obiectul de activitate impus de natura contractului;
 - certificat de inregistrare fiscala;
 - statutul societatii;
3. documente care dovedesc capacitatea tehnica:

- recomandari din partea altor colaboratori;
 - resurse tehnice: declaratie care contine informatii privind dotarile specifice, utilajele, mijloace de transport, echipament tehnic, mijloace fixe, pe care ofertantul se angajeaza sa le utilizeze pentru indeplinirea contractului;
 - resurse umane: declaratie care contine informatii privind numarul mediu, in ultimele 12 luni al personalului angajat, asigurarea cu personal de specialitate, persoanele responsabile direct de indeplinirea contractului;
 - documente care sa ateste aprobarea organelor de stat competente pentru desfasurarea obiectului de activitate necesar indeplinirii contractului;
 - lista de dotari ce urmeaza sa fie realizate in spatiul ce va face obiectul contractului.
4. dovada achitarii garantiei de participare;
 5. scrisoare de inaintare;
 6. declaratie din care sa rezulte ca ofertantul este de acord cu proiectul de contract ce i-a fost prezentat;

VII.DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia se desfasoara in baza Hotararii Consiliului Local nr.____ din _____2011;

Licitatia este organizata de comisia constituita prin dispozitie a Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin;

Taxa de participare: 50 lei RON care asigura acoperirea costului pentru eliberarea documentelor, organizarea si desfasurarea licitatiei si se plateste la casieria Serviciului Public de Administrare si Gestionare a Domeniului Public si Privat sau in contul nr.RO92TREZ4615010xxx002794 deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin.

VIII.STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

-CAPACITATEA TEHNICA

a)pretul oferit pentru chiria lunata	30-60 puncte
b)resurse tehnice	5-10 puncte
c)resurse umane	5-10 puncte

-CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARA

a)cifra medie de afaceri	5-10 puncte
b)lichiditate	5-10 puncte
c)solvabilitate	5-10 puncte.

IX.ELABORAREA OFERTEI

Cuantumul garantiei de participare este de 984 lei RON si se va depune sub forma de lichiditati la casieria autoritatii contractante.

Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei pentru participare vor fi respinse si returnate la deschidere.

X.PREZENTAREA OFERTEI

Ofertele se vor depune la sediul autoritatii contractante situat in Dr.Tr.Severin, str.M.Kogalniceanu nr.2, bl.VT3,P,jud.Mehedinti,telefon 0252/321599.

Data limita pentru prezentarea ofertei este _____/2011, ora 11.00.

Ofertantul va depune coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand in original si un numar de 1(una) copie:

- oferta;
- documentele care insotesc oferta.

Originalul si copiile trebuie sa fie tiparite si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

Ofertantul trebuie sa sigileze originalul si fiecare set de copii in plicuri separate, marcand corespunzator plicurile cu „ORIGINAL” si „COPIE”. Plicurile se vor introduce intr-un plic exterior inchis corespunzator si netransparent.

Plicurile interioare trebuie sa fie marcate cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa in cazul in care oferta respectiva este declarata intarziata.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa autoritatii contractante si cu inscriptia: „A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA _____/2011, ora 11.00”.

XI.OBLIGATIILE PARTILOR

1.Obligatiile locatorului

Sa predea spatiul inchiriat, liber de orice sarcina.

Sa controleze cum este folosit de catre locatar spatiul inchiriat si sa ia masurile ce se impun unei folosiri judicioase, potrivit destinatiei.

2.Obligatiile locatarului

Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei prevazuta in contract.

Sa execute la timp si in bune conditii intretinerea si reparatiile pentru mentinerea in stare de functionare a bunului inchiriat.

Sa plateasca chiria datorata, la termenul prevazut in contract.

Cheltuielile privind utilitatile pentru desfasurarea activitatii (apa canal, energie electrica, gunoiul menajer etc.) aparatele de masura si control pentru acestea, cad in sarcina locatarului.

Sa nu realizeze contracte de asociere sau subinchiriere cu alti agenti economici sau terte persoane fizice pentru spatiul pus la dispozitie prin contractul de inchiriere, fara acordul scris al locatorului.

Sa ia toate masurile necesare pentru respectarea normelor de securitate si sanatate in munca,protectia mediului, prevenirea incendiilor si sa obtina toate autorizatiile necesare in vederea functionarii conform destinatiei.

XII.DATA SI LOCUL DESCHIDERII OFERTELOR

Deschiderea si evaluarea ofertelor va avea loc in data de _____/2011,ora 11.00, la sediul autoritatii contractante situat in Dr.Tr.Severin, str.M.Kogalniceanu nr.2, bl.VT3,P, jud.Mehedinti,telefon 0252/321599.

Informatii suplimentare se pot obtine la sediul autoritatii contractante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGHICI ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IOȚA ROGOBETE