

JUDEȚUL MEHEDINȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.225

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1835 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), proprietate privată a municipiului, în vederea desfășurării de activități apicole, a Studiului de Oportunitate, Raportului de Evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea concesiunii

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri de aprobare a concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1835 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), proprietate privată a municipiului, în vederea desfășurării de activități apicole, a Studiului de Oportunitate, Raportului de Evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea concesiunii;
- Prevederile art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.123, art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.b și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1835 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), proprietate privată a municipiului, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități apicole.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1835 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), proprietate privată a municipiului.

Art.3 Se aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 1835 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), proprietate privată a municipiului, ce face obiectul concesiunii prin licitație publică, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru stabilirea prețului minim de pornire a licitației.

Art.4 Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării licitației publice pentru concesiunea terenului în suprafață de 1835 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), proprietate privată a municipiului.

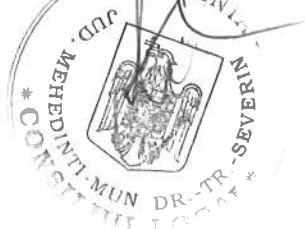
Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului municipiului prin Serviciul urbanism, Direcția economică și S.P.A.G.D.P.P.

*Peris*

Art.6 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 28.10.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DRĂGHICI ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETE

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**Privind concesionarea terenului situat în mun. Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT)**

**Descrierea terenului:**

Terenul ce urmează a fi concesionat prin licitație publică se află situat în în mun. Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT) .

Terenul este identificat prin planul de situație anexat și planul de încadrare ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

Suprafața terenului propus pentru concesionare și tratat în prezenta documentație este de **1835 mp** pentru desfășurarea de activități apicole.

**Regimul juridic al terenului**

- domeniul privat al municipiului în Drobeta Turnu-Severin-

**Destinația actuală a terenului**

Din punct de vedere al încadrării în cadrul planului general al localității, zona studiată are funcțiunea de teren neproductiv . Terenul în discuție este domeniu privat al municipiului.

**Destinația terenului**

- activități apicole.

**Estimarea valorii de investiții**

Terenul se găsește în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT) .

În conformitate cu prevederile metodei de evaluare, prețul de pornire la data de ....., dată când a fost aprobată metoda de evaluare, pentru municipiu, zona fostului BTT, pentru **1835 mp** este de **31.950,00 lei.**

Valoare redevență anuală pentru **-1835 mp = 1.278 lei/ an**

Motivele ce justifică propunerea pentru concesionare sunt:

Economice-atragerea de resurse la bugetul local prin concesionarea terenului  
Protecția Mediului - menținerea curățeniei și protecția mediului prin transferarea acestor sarcini din partea Primăriei în răspunderea persoanei care realizează exploatarea apicolă.

Modalitatea de acordare a concesiunii - licitație publică

Evaluarea terenului este efectuată de către expert autorizat.  
Durata concesiunii este de 49 ani.

Termenul pentru realizarea procedurii de concesiune este de 20-60 de zile calendaristice, aceasta presupunând publicarea anunțului conform OUG 54/2006 în Monitorul Oficial partea IV, un cotidian de circulație națională și circulație locală.

### Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu – Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DRĂGHICI ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETI

**CAIET DE SARCINI**  
privind concesionarea terenului situat în  
în mun. Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona  
fostului BTT)

**1. OBIECTUL CONCESIUNII**

- 1.1 Pe terenul situat în mun. Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT) precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 1835mp , pe care se vor desfășura activități apicole.
- 1.2 Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin și este liber de sarcini.
- 1.3. Investițiile ce se vor realiza vor avea ca destinație: „activități apicole”, care corespunde cu documentația aprobată de Consiliul Local conform HCL nr. 219 / 2010.
- 1.4. Mențiuni speciale: nu se vor executa alte construcții decât cele cu destinația aprobată.

**2. DURATA CONCESIUNII**

- 2.1 Terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT) , are o suprafață de 1835 mp, se concesionează pe o durata de 49 ani în conformitate cu Hotărârea Consiliului local nr.....din .....
- 2.2 Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, cu condiția notificării investiției către concesionâr cu 6 luni înainte.

**3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

- 3.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. **1023/14.10.2011** și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.
- 3.2 Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.  
Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 3.3. Durata de execuție a obiectivului va fi precizată în Autorizația de Construire.

**4. ELEMENTE DE PRET**

- 4.1. Prețul minim al concesionii pentru terenul situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, cartier Gura Văii Nord (zona fostului BTT), este de **31.950,00** lei,

*100*

calculat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert autorizat de Corpul experților tehnici. Octavian Bordei.

Valoare redevență anuală pentru – 1835 mp = 1.278,00lei/ an

- 4.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

## **5. ÎNCETAREA CONCESIUNII**

### **5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.**

- 5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.
- 5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în zona căreia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.
- 5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

### **5.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.**

- 5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.  
Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritate municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.
- 5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

### **5. 3. Incetarea contractului prin retragere**

- 5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.
- 5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 12 luni de la data concesionării.
- 5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionalului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.  
Rezilierea va opera în plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare: dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

## **5.4 .Încetarea concesiunii prin renunțare.**

- 5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazuri obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și al Agenției Naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- 5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.
- 5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.
- 5.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiune că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.
- 5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni, pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **6. CONTROL**

- 6.1. În conformitate cu O.G. nr.54/2006, controlul activității concesionarului se va efectua de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, primărie și Direcția Generală a Finanțelor Publice Mehedinți, inclusiv cu respectarea de către concesionar a caietului de sarcini și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune.

## **7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

## **8. DISPOZITII FINALE**

*Perș*

8.1.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.  
După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcții emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestor și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestor (ex. avizul comisiei de urbanism, autorizații de construcții, s.a.)

8.1.2 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.1.3 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestor privesc pe concesionar.

8.1.4 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.

8.1.5 Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.1.6 Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii efectuate de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

8.1.7 Concesionarea se face prin licitație deschisă.

8.1.8 Participanții la licitație vor depune o garanție de .... % din prețul de pornire al licitației care se va restitui participanților care nu au câștigat licitația, în termen de cinci zile de la desfășurarea acesteia.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.  
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra – cost, prețul fiind de **150 lei**.

ORGANIZATOR  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
DROBETA TURNU- SEVERIN

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
DRĂGHICI ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IOȚA ROGOBETE