

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.51

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului destinat unor activități comerciale situat în incinta Stadionului municipal din municipiul Drobeta Turnu Severin

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri privind închirierea prin licitație publică a spațiului destinat unor activități comerciale situat în incinta Stadionului municipal din municipiul Drobeta Turnu Severin;
- Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c alin.5, lit.b, și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 ani a spațiului destinat unor activități comerciale situat în incinta Stadionului municipal din municipiul Drobeta Turnu Severin, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului destinat unor activități comerciale situat în incinta Stadionului municipal din municipiul Drobeta Turnu Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului municipiului prin Serviciul Public de Administrare și Gestionare a Domeniului Public și Privat.

Art.4 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 28.02.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului situate in incinta STADIONULUI MUNICIPAL

1. DATE GENERALE :

Spatiul ce urmeaza a fi inchiriat este compartimentat conform Anexei nr. 1

ANEXA nr.1

S_{utila} = 119.00 mp.

Date tehnice aferente spatiului :

- alimentare cu energie electrica;
- alimentare cu apa si canal;
- pardoseli din gresie + mozaic;
- tamplarie PVC;
- grup sanitar dotat corespunzator;
- incalzire centrala.

Stare tehnica de intretinere : - foarte buna.

Pretul de incepere a licitatiei pentru inchiriere va fi de 2.10 euro/mp/luna conform H.C.L. nr. 24/16.02.2005 tinand cont de indicele de inflatie aferent, cu transele de minim 10% pentru fiecare strigare.

2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE :

In vederea participarii la licitatie, ofertantul trebuie :

- sa achite suma de 100 RON, suma ce reprezinta contravaloare taxa de participare la licitatie, in care este inclusa si contravaloarea caietului de sarcini;
- sa achite garantia de participare la licitatie in valoare de 2.10 euro/mp;
- acte doveditoare privind autorizarea activităților specific de alimentație public;
- experiență pozitivă în organizarea acestor activități și garanții de buni administrator în ultimele contracte similare

Depunerea cererii de participare la licitatiei presupune ca ofertantul si-a insusit datele inscrise in caietul de sarcini si este de acord cu ele;

Licitatia se desfasoara numai daca se prezinta minimul 2 ofertanti.

Participantii la licitatie care nu au castigat, pot depune cerere de restituire a garantiei urmand ca acesta sa fie restituita in termen de maxim 5 zile de la data licitatiei.

Chiriasul va achita lunar, cel tarziu pana la data de 10 ale lunii in curs, contravaloarea chiriei pentru luna in curs. De asemenea, va achita lunar contravaloarea serviciilor de care beneficiaza in spatiul respective (apa, canal, energie electrica, salubritate, etc.).

Avand in vedere ca pe Stadionul Municipal activeaza si clubul municipal de fotbal FC Drobeta, contravaloare chiriei si utilitatilor (apa, canal, energie electrica, salubritate, etc.) poate fi compensate cu contravaloarea unor prestatii de servicii prin asigurarea meselor pentru fotbalistii care activeaza in clubul municipal. In acest sens se va incheia un protocol in termen de 15 zile de la adjudecare, cu acordul partilor.

In acest caz urmeaza a se adopta una din cele 2 modalitati privind plata contravalorii chiriei.

Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire daca una din parti nu solicita incetarea lui, cu un preaviz de 30 zile inainte de data expirarii contractului.

In cazul in care adjudecatorul nu se prezinta in termen de 7 zile calendaristica de la adjudecarea spatiului pentru a incheia contractul de inchiriere aferent, se considera ca a renuntat la beneficiul licitatiei, urmand a se organiza o noua licitatie pentru inchirierea spatiului respective.

Contractul de inchiriere se va pune in executare odata cu predarea-primirea spatiului, prin completarea procesului verbal de predare-primire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**