

**JUDEȚUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN**

HOTĂRÂREA nr. 79

**Privind propunerea aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul:
"Reabilitare Palat Cultural Theodor Costescu si Cetatea Severinului"**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul Serviciului de Dezvoltare Locala si Managementul Proiectelor, cat si al Directiei economice, cu propunerea de aprobare a studiului de fezabilitate si a indicatorilor **"Reabilitare Palat Cultural Theodor Costescu si Cetatea Severinului"** avand ca obiect reabilitarea obiectivelor: **Palat Cultural Theodor Costescu si Cetatea Severinului**
- prevederile Legii nr. 315/2004, privind dezvoltarea regională în Romania
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. e, alin. 7, lit. a si în temeiul art. 45, alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală; republicata si modificata

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **indicatorii tehnico-economici pentru proiectul: "Reabilitare Palat Cultural Theodor Costescu si Cetatea Severinului"**, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Integrare Europeană și Direcției economice și se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, Agenției de Dezvoltare Regionala, Serviciului De Dezvoltare Locala si Managementul Proiectelor, Direcției economice din aparatul de specialitate al Primarului.

Adoptată azi 31.03.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
IOTA ROGOBETE**

2.6 INDICATORI

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct) <ul style="list-style-type: none"> • Studiu de fezabilitate, • Studii geotehnice, • Analiza economico-financiară, • Expertiză tehnică, • avize 	<i>0 studii</i> <i>0studii</i> <i>0studii</i> <i>0 studii</i> <i>0 avize</i>	<i>1 studiu</i> <i>1 studiu</i> <i>1studiu</i> <i>1studiu</i> <i>6avize</i>
Suprafata reabilitata palat	<i>0 mp</i>	28.494,20 mp
Suprafata reabilitata cetate	<i>0 mp</i>	1490mp
Brosuri,	<i>0 buc</i>	50buc
pliante,	<i>0 buc</i>	100buc
fluturași,	<i>0 buc</i>	100buc
anunț presă,	<i>0 buc</i>	4buc
Panou	<i>0 buc</i>	2buc
Placă	<i>0 buc</i>	2 buc
mesh	<i>0 buc</i>	2 buc
Conferință realizată,	<i>0 event</i>	<i>1 event</i>
-audit realizat	<i>0 rap</i>	<i>10 rap</i>
Rezultate induse (indirecte)		
crește numărul de turiști,	15.000	25000
crește numarul locurilor de munca	23	69(23 existente +46 noi)



General Project

J25/444/1995; C.U.I.: RO7742104; str. Decebal 36, cod 220109, bl. P1, ap. 5-6; telefon/fax: 0252-312147; tel. 0252-332439; e-mail: general.project@s-man.net; Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

**“REABILITARE PALATUL CULTURAL THEODOR
COSTESCU SI CETATEA SEVERINULUI”**

OBIECT : PALATUL CULTURAL THEODOR COSTESCU

**AMPLASAMENT : ROMANIA, JUD. MEHEDINTI
MUNICIPIUL DROBETA TR. SEVERIN
BD. CAROL I NR. 4**

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN

PROIECTANT : S.C. GENERAL PROJECT S.R.L.

FAZA PROIECT : PROIECT TEHNIC (P.T.)

PROIECT NR. : 2765/10.02.2009

**DIRECTOR,
ARH. LIVIU BUZEC**



Cladirea se desfasoara in plan pe o retea rectangulara, cu travei si deschideri echidistante, specifice fiecarui corp si avind urmatoarele suprafete:

Suprafata construita totala = 2.764,70 m.p., din care:

- suprafata construita Corp 1 = 843,90 m.p.;
- suprafata construita Corp 2 = 700,20 m.p.;
- suprafata construita Corp 3 = 732,30 m.p.;
- suprafata construita Corp 4 = 227,30 m.p.;
- suprafata construita Corp 5 = 261,00 m.p.;

Suprafata constr. desf. Totala = 28.494,20 m.p., din care:

- suprafata construita desf. Corp 1 = 1.687,80 m.p.;
- suprafata construita desf. Corp 2 = 2.100,60 m.p.;
- suprafata construita desf. Corp 3 = 2.196,90 m.p.;
- suprafata construita desf. Corp 4 = 681,90 m.p.;
- suprafata construita desf. Corp 5 = 1.827,00 m.p.;

Justificat de starea in care se afla si de importanta obiectivului se propun lucrari de:

- reabilitare si reparatii de urgenta a acestuia, constind in:
- consolidarea structurii de rezistenta;
- restaurare fatada;
- restaurare interioara;
- reparatii acoperis (invelitoare + sarpanta);
- reparatii și înlocuire elemente șarpantă;
- amenajarea spatiilor prevazute initial, dar nefinalizate;
- revizuire, modernizare si completare instalatii interioare (electrice, sanitare, termice si de ventilatie).

Consolidarea structurii de rezistenta:

Tinind cont de vechimea, arhitectura, amplasamentul, starea existenta a cladirii si structura de rezistenta, expertul propune urmatoarea solutie de consolidare:

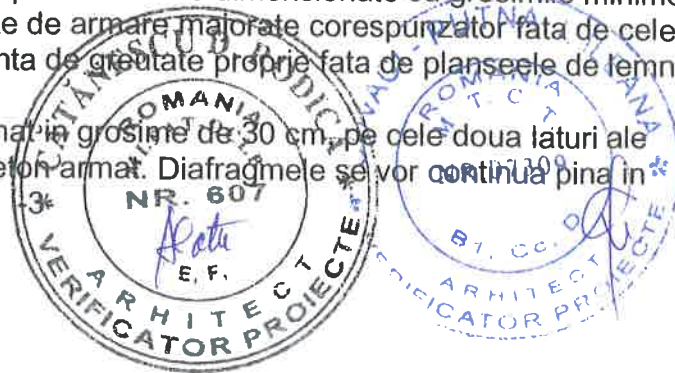
a) inlocuirea planseului din grinzi de lemn cu planseu din beton armat

O prima masura posibila pentru imbunatatirea radicala a alcatuirii si comportarii constructiei consta in inlocuirea planseelor de lemn existente in unele zone ale cladirii, cu plansee din beton armat. Aceasta masura aduce imbunatatiri din multiple puncte de vedere:

- asigura o conlucrare spatiala intre peretii portanti si astfel face posibil redistributii ale eforturilor produse de fortele orizontale seismice intre spaletii mai defavorabil solicitati si cei cu rezerve mai mari de rezistenta;
- creaza o buna legatura de ancorare reciproca intre peretii structurali de zidarii si plansee, eliminand necesitatea unor masuri de ancorare suplimentara prin turanti orizontali;
- prin folosirea la noile plansee din beton armat a placilor armate pe doua directii, se redistribuie mai uniform incarcările verticale transmise de plansee, intre peretii portanti longitudinali si cei transversali, imbunatatindu-se lestagea peretilor care in constructia existenta erau paraleli cu grinzile planseelor de lemn, deci mai putin incarcati;
- se elimina necesitatea consolidarii unor grinzi de lemn prea flexibile, care la circulatie dau o senzatie de insecuritate (este cazul cladirii care se analizeaza) la care planseul trepideaza la trecerea tranvaiului sau mijloacelor de transport in comun;
- permite renuntarea la operatiunile laborioase de inlocuire a unor grinzi de lemn putrezite care ar fi necesare in cazul mentinerii planseelor de lemn;
- se imbunatatesc substantial durabilitatea in timp a planseelor si gradul de rezistenta la foc;

De regula, este avantajos ca placile noilor plansee sa fie dimensionate cu grosimile minime necesare pe criterii de rigiditate si cu procente de armare majorate corespunzator fata de cele uzuale la cladirile noi, pentru a reduce diferenta de greutate proprie fata de planseele de lemn existente.

b) realizarea unor diafragme de beton armat in grosime de 30 cm, pe cele doua laturi ale salii corpului central, care sa lege stilpii de beton armat. Diafragmele se vor continua pina in



G.P.

General Project

J25/444/1995; C.U.I.: RO7742104; str. Decebal 36, cod 220109, bl. P1, ap. 5-6; telefon/fax: 0252-312147; tel. 0252-332439; e-mail: general.project@s-man.net; Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

**“REABILITARE PALATUL CULTURAL THEODOR
COSTESCU SI CETATEA SEVERINULUI“**

OBIECT : CETATEA SEVERINULUI

AMPLASAMENT : ROMANIA, JUD. MEHEDINTI
MUNICIPIUL DROBETA TR. SEVERIN
BD. CAROL I NR. 14

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN

PROIECTANT : S.C. GENERAL PROJECT S.R.L.

FAZA PROIECT : PROIECT TEHNIC (P.T.)

PROIECT NR. : 2765/10.02.2009

**DIRECTOR,
ARH. LIVIU BUZEC**



Intre cele doua rinduri de ziduri ale cetatii, ce dateaza din perioade diferite, se propun platforme ce vor pune in valoare vestigiile existente. In acest sens, se vor inlatura depozitele de paminturi si pietre dizlocate din ziduri, rezultind platforme relativ plane ce se vor inierba si care vor fi prevazute cu pavaje din piatra pentru vizitare. Cu ocazia decopertarilor este probabil sa se gaseasca obiecte noi (zona fiind considerata mai putin cercetata). Este necesara o expertizare arheologica minutioasa a intregului sit, data fiind posibilitatea descoperirii unor obiecte valoroase ce pot fi expuse ulterior.

Pe platforma dinspre nord (dintre incinte) se amenajeaza un spatiu cu multiple posibilitati de utilizare – cinematograf in aer liber, concerte, activitati culturale, terasa etc., iar in interior in zona turnurilor un Lapidarium unde se vor expune piese arheologice autentice descoperite in situl cetatii sau imprejurimi.

Pentru realizarea celor descrise sunt necesare urmatoarele tipuri de interventii:

- decopertarea arheologica a intregului ansamblu si consolidarea ruinelor prin subzidiri, rezidiri, plombari etc.;

- reconstituiri pariale ale zidurilor;

- construire dotari.

1. Cafenea literara

- parter;

- dimensiuni 16,00 m x 32,80 m

- suprafata desfasurata = 525,00 m.p.;

- suprafata utila = 446,00 m.p.;

- inaltime 2,70 m – 3,20 m;

- capacitate sala = 120 locuri;

- capacitate terasa = 40 locuri + 120 locuri;

2. Pavilion

- parter;

- dimensiuni 6,15 m x 19,50 m

- suprafata construit desfasurata = 120,00 m.p.;

- suprafata utila = 102,00 m.p.;

- spatii vinzare = 58,40 m.p.;

3. Cinematograf in aer liber, activitati culturale, spectacole, terasa

- dimensiuni 10,00 m x 37,00 m

- capacitate sala = minim 240 locuri pentru spectacole si 120 locuri terasa.

4. Lapidarium

- suprafata = 475,00 m.p.;

- realizarea sistematizarii pe verticala atit a cetatii cit si spatiului adiacent;

- amenajare platforme, alei, puncte belvedere, spatii de odihna, iluminarea lor si prevederea de mobilier urban;

- amenajari pentru protectia mediului.

5. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

5.1. RUINELE CETATII SEVERINULUI. Cetatea, care cunoaste trei etape de constructie – reconstrucie este alcatuita din ziduri de piatra (faltuita, cioplita pe alocuri, bolovani de riu) cu mortare de var – nisip.

Toate zidurile de incinta si turnurile de aparare au grosimea de 1,90 – 2,00 m si sunt fondate direct in pamintul virgin.

Zidaria decopertata (cu exceptia zonelor consolidate si restaurate) este in mare parte deteriorata. Zidaria nedecopertata se presupune ca este bine conservata – asta a rezultat din sondajele facute.

Se propune decopertarea in intregime a sitului pina la cota platformelor initiale pentru a termina cercetarea arheologica si obtinerea in felul acesta a unei imagini apropiate de cea adevarata. In aceasta situatie se vor prevedea necesare lucrari de consolidare, subfundare si

