

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.81

privind aderarea municipiului Drobeta Turnu Severin la „Convenția Primarilor pentru energii regenerabile locale”

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

- raportul de specialitate al domnului Grosu Mircea Sevastian, viceprimarul municipiului;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.1, alin.2 lit.c, d, alin.4, lit.d, alin.6, lit.a, pct.13 și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă aderarea municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, la „Convenția Primarilor pentru energii regenerabile locale”.

Art.2 Se împuternicește domnul Constantin Gherghe, primarul municipiului Drobeta Turnu Severin, pentru semnarea Formularului de Adeziune la „Convenția Primarilor pentru energii regenerabile locale”.

Art.3 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică persoanelor interesate.

Adoptată azi 31.03.2011, în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in municipiul Drobeta Turnu Severin, zona SERPENTINA ROȘIORI (ANL)

1.Obiectul concesiunii

- 1.1. Pe terenul compus din 6 loturi, situat in zona de vest a municipiului Drobeta Turnu Severin , *zona Serpentina Roșiori(ANL)* precizat în planul de situație anexat în suprafață totală 3 000mp se vor realiza construcții cu destinația de locuințe cu regim de înălțime P +1/P+M , în conformitate cu certificatul de urbanism nr.217 din 17-03-2011 eliberat de Primăria municipiului, Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului, anexat.
- 1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin și este liber de sarcini.
- 1.3. Investițiile care se vor realiza vor avea destinația de locuințe cu regim de înălțime P +1 / P+M , care corespund cu prevederile PUZ -ului aprobat prin HCL nr. 108 /2010.
- 1.4. Terenul dispune de utilități edilitare: străzi, rețele de apă și canalizare, posibilități de racord la energie electrică.
- 1.5. Mențiuni speciale: nu se vor executa construcții sau alte lucrări fără autorizarea de către autoritățile publice locale.

2.Durata concesiunii

- 2.1. Terenul situat în zona Serpentina Roșiori(ANL) este compus din 6 loturi de 500 m.p fiecare , cu suprafața totală de 3 000 mp , se concesionează pe o durata de 49 ani în conformitate cu Hotărârea Consiliului local nr
- 2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, cu condiția notificării investiției către concesionar cu 6 luni înainte.

3.Characteristicile investiția

Investiția se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. _____

- 3.1. Tratarea arhitecturală va fi in concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

- 3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitatea obiectivului ce se va realiza.
- 3.3. Construcțiile vor avea regimul de înălțime, retragere și aliniament conform prevederilor P.U.Z aprobată prin H.C.L nr. **108/2010**.
- 3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi precizată Autorizația de Construire.

4. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în zona Serpentina Roșiori(ANL) din Drobeta Turnu Severin este de **25,6 euro / mp** calculat în conformitate cu: prețul de vânzare (la cursul pieții), importanța zonei, echiparea tehnico – edilitare existentă, caracteristicile geotehnice, facilitățile de transport etc, pe baza raportului de evaluare întocmit de experți autorizați de Corpul experților tehnici.
- 4.2. Valoare suprafeței de teren de **3 000 mp** ce se va concesiona este de **321 500 lei** care constituie prețul de pornire al licitației publice
- 4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

- 5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.
- 5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în zona căreia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.
- 5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritate municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

5.3. Incetarea contractului prin retragere

5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 12 luni de la data concesiunii.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare: dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

5.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazuri obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin și al Agenției Naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

- 5.4.4.** În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.
- 5.4.5.** În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni, pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

- 6.1.** În conformitate cu Legea nr.219/1998, controlul activității concesionarului se va efectua de către Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, primărie și Direcția Generală a Finanțelor Publice Mehedinți, inclusiv cu respectarea de către concesionar a caietului de sarcini și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1.** Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

8.DISPOZITII FINALE

- 8.1.** Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcții emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 8.2.** Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestor și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestor (ex. avizul comisiei de urbanism, autorizații de construcții, s.a.).