

2

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.89

**referitor la aprobarea asocierii dintre Consiliul Local al
Mun. Dr.Tr.Severin și S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. în vederea amenajării
unei parcări în Municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona B-dul Porțile de Fier**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, jud.Mehedinți;
Avînd în vedere:

- referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului cu propuneri de asociere între Consiliul Local al mun.Dr.Tr.Severin și S.C EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. în vederea amenajării unei parcări în Municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona B-dul Porțile de Fier, pe care o consideră oportună și legală;
- oferta prezentată de S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.;
- prevederile art.121 alin.2 din Legea administrației publice locale
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.e și alin 7 lit.a și în temeiul art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H O T A R A Ș T E :

Art. 1 Se aprobă asocierea dintre Consiliul Local al mun. Dr.Tr.Severin și S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. în vederea amenajării unei parcări în Municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona B-dul Porțile de Fier .

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare a suprafeței de 11.187mp, teren ce constituie aportul Consiliului Local în cadrul asocierii, întocmit de către un evaluator autorizat de A.N.E.V.A.R.

Art.3 Termenul de asociere este de 49 de ani de la data semnării contractului de asociere.

Art.4 Aportul părților aduse în cadrul asocierii cît și obținerea beneficiilor sunt cuprinse în contractul de asociere, prezent în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului să semneze contractul de asociere dintre cele două părți, cât și actele adiționale ce pot surveni ulterior, conform clauzelor prevăzute în contract.

Art.6 Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului va sprijini S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. în obținerea avizelor și autorizațiilor de construire pentru obiectivele de investiții ce urmează a fi realizate, să urmărească termenele de începere și finalizare a lucrărilor stabilite prin autorizație.

Art.7 Direcția Economică și Serviciul Control Comercial vor urmări respectarea clauzelor contractului de asociere și vor informa periodic despre modul de derulare a acestuia.

Art.8 Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului Municipiului, Serviciilor însărcinate cu ducerea la îndeplinire , și S.C EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

Adoptată astăzi 31.03.2011 în municipiul Dr.Tr.Severin , jud. Mehedinți

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IOȚA ROGOBETE**

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPAȚIUNE

Nr. _____ / _____ 2011

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI Drobeta Turnu Severin, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu nr.2, cod fiscal 4426581, cont bancar RO52TREZ46121220207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Dr.Tr.Severin, reprezentat prin dl. Primar Constantin Gherghe și dl. Secretar Ioța Rogobete , numit pe scurt în cele ce urmează Consiliul Local

și

S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. , societate comercială de naționalitate română, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, Bld. Porțile de Fier nr.1 , jud.Mehedinți, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J25/171/2008, având Cod Unic de Înregistrare RO 18787381, cont nr. RO86BUCUH91308912511RO04, deschis la Alpha Bank – Sucursala Drobeta Turnu Severin , reprezentată prin Gabriela Dobrotă în calitate de Director General.

Având în vedere:

Interesul părților de a se asocia în vederea amenajării unor locuri de parcare pe terenul adiacent S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. , situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, zona B-dul Porțile de Fier, înscris în CF nr. _____ a localității Drobeta Turnu Severin, nr. topografic _____, având următoarele vecinătăți:

- Nord – S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.;
- Est – domeniu public;
- Sud – domeniu public;
- Vest – domeniu public.

Hotărarea Consiliului Local nr. _____ din _____, prin care s-a hotărât asocierea cu S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

Intenția S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. de amenajare a unor locuri de parcare pe terenul adiacent societății situat în zona adiacentă S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L., în suprafață de 11.187mp.

Dispozițiile art. 251-256 din Codul Comercial Roman, și ale art.36 alin.2 lit.c și alin.6, lit. A, pct.11 și alin.7, lit.a din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală

AU STABILIT URMĂTOARELE:

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului consta in exploatarea de catre parti in conditii reciproc avantajoase a terenului in suprafata de 11.187mp., situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona adiacentă S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. , denumit in continuare pe scurt imobil.
2. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. va proceda la amenajarea unor locuri de parcare prin investițiile realizate pe terenul situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona adiacentă S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.
3. Proprietatea constructiilor, instalatiilor, rețelelor edificate pe terenul care constituie obiectul asocierii, apartine S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

Articolul 2. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

1. CONSILIUL LOCAL declara ca imobilul este apt pentru amenajarea unei parcări, este liber de sarcini si nu exista cu privire la el nici o revendicare pe cale administrativa si nici un litigiu judiciar sau arbitrar, nu este afectat de vreun drept de superficie, servitute ori alt dezmembrământ al dreptului de proprietate.

2. CONSILIUL LOCAL acordă S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. un drept exclusiv de exploatare asupra terenului în suprafață de 11.187mp in scopul amenajării unor locuri de parcare și garantează că societatea mai sus menționată nu va fi afectată în exercitarea acestui drept.
3. CONSILIUL LOCAL va despăgubi S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. pentru toate investițiile efectuate dacă contractul încetează înainte de termen din motive neimputabile societății de mai sus.
4. CONSILIUL LOCAL va preda terenul S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. în termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract, pe baza unui proces verbal de punere în posesie.
5. CONSILIUL LOCAL se obliga sa nu transfere, prin nici o modalitate, nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate in favoarea vreunui tert, fara acordul prealabil, dat in scris al S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

Articolul 3. OBLIGAȚIILE S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

1. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga sa aduca aport in numerar si in natura si toate bunurile și serviciile necesare amenajării unor locuri de parcare. In acest scop va aduce sumele de bani necesare, va achizitiona in intregime materialele de constructie, va plati forta de munca si toate serviciile necesare, in mod direct si indirect, în vederea menținerii destinației inițiale a obiectivului asocierii.
2. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga sa amenajeze locurile de parcare pe cheltuiala sa, iar toate cheltuielile ocazionate cu obtinerea Autorizatiei de Constructie, elaborarea proiectului, executarea lucrarilor de construire vor fi suportate integral de S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. si aceste cheltuieli nu vor afecta cotele de aport ale celor doua parti contractante.
3. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga ca la cererea CONSILIULUI LOCAL sa prezinte situatia realizarii parcării, permitind reprezentantilor Consiliului Local si verificarea in teren asupra existenței și funcționalității acesteia.
4. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga ca realizarea parcării să se facă in termen de 6 luni de la data obtinerii autorizatiei de constructie, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractul de antrepriză de către constructor precum și a existenței condițiilor meteorologice favorabile.

5. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga sa mentina in buna stare de functionare, pe toata durata contractului , obiectivul pentru care s-a încheiat prezentul contract de asociere.
6. Să vireze anual Consiliului Local , începând cu anul încheierii contractului , un procent de 50% din încasările pe folosirea parcării amenajate de terțe persoane, altele decât personalul acreditat al S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L..
7. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga ca la expirarea contractului să restituie terenul stabilit la art.1 din prezentul contract, în starea în care l-a primit.

Articolul 4. PARTICIPAȚIUNEA PARTILOR

1. CONSILIUL LOCAL se obliga sa contribuie cu un aport in natura format din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 11.187 mp., situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona adiacentă S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. .
2. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. se obliga sa aduca aport in numerar si in natura, toate bunurile si serviciile necesare amenajării unei parcări si va asigura întreținerea și exploatarea acesteia ca un bun administrator.
3. Aportul partilor contractante in asociere este de :
 - Consiliul Local aporță un teren în suprafață de 11.187 mp situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, în zona adiacentă S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. , înscris în CF nr. _____ a localității Drobeta Turnu Severin. Terenul aporțat de Consiliul Local este estimat la valoarea de 421.509 lei, echivalentul a 100.683 euro.
 - Aportul S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. constă în investițiile ce urmează a fi realizate în vederea amenajării unor locuri de parcare, estimate la o valoare finală de 3.855.071 lei, echivalentul a 920.834 euro. Quantumul valorii finale a investițiilor nu influențează în nici un mod termenii contractului.

Articolul 5. BENEFICIUL PĂRȚILOR

1. Consiliul Local va primi de la S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. un procent de 50% din încasările pe folosirea parcării amenajate de terțe persoane, altele decât personalul acreditat al S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L..

2. Toate plățile către municipiu , datorate conform clauzelor acestui contract , se vor face în moneda națională , respectiv în lei.
3. Sumele convenite municipiului vor fi plătite anual de S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. până cel mai târziu la data de 15 noiembrie a anului în curs, în contul RO77TREZ46121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Dr.Tr.Severin.
4. Neplata sumelor convenite la termenul stabilit atrage plata penalităților prevăzute de legea în materie în vigoare la data plății.

Articolul 6. DURATA CONTRACTULUI

1. Presentul contract se încheie pe o perioada de 49 ani, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv de la data de .2011 până la data de .2059.
2. Acest contract poate fi prelungit cu acordul ambelor părți. Partea care intenționează să prelungească contractul trebuie să trimită o ofertă scrisă celeilalte părți cu cel puțin 12(douăsprezece) luni înainte de expirarea termenului menționat la art.6.1.

Articolul 7. GARANTIILE

1. CONSILIUL LOCAL garanteaza ca este proprietarul terenului in suprafata de 11.187 mp.
2. S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. garanteaza ca scopul investitiei realizate pe terenul în suprafata de 11.187mp este amenajarea unei parcări, cu respectarea dispozitiilor legale si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor cerute de legea romana și că această parcare va funcționa pe toată durata contractului.

Articolul 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Efectele prezentului contract încetează în următoarele situații:

1. Trecerea timpului pentru care a fost contractata, daca partile nu hotarasc de comun acord prelungirea valabilitatii prezentului contract;

2. În situația în care oricare dintre părți nu-și îndeplinesc obligațiile asumate prin prezentul contract, contractul de asociere se reziliează.
3. Înțetarea operează de drept de la data prevăzută în notificarea prealabilă a părții în culpă, fără îndeplinirea altor formalități;
4. Prin acordul părților când asocierea nu mai poate continua din următoarele motive :
 - falimentul S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L., dizolvarea, divizarea , insolvabilitatea sau interdicția de a mai funcționa, cu condiția notificării acestui caz cu cel puțin 30 de zile înainte;
 - schimbarea situației juridice a terenului impusă de unele măsuri de utilitate publică, stabilită de Consiliul Local, cu o justă despăgubire acordată S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.
 - denunțarea unilaterală a prezentului contract de asociere conduce la plata daunelor interese.
5. Decizia comună a asociaților;
6. Expirarea duratei contractului de asociere , în cazul neprelungirii;
7. Dacă asocierea creată nu este rentabilă;
8. Neexecutarea sau executarea defectuoasă a vreuneia din dispozițiile contractuale.

Articolul 9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități precum și daune.
2. Penalitățile pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L. sau pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații sunt cele prevăzute de lege, pentru fiecare zi de întârziere .
3. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți determină rezilierea contractului de către cealaltă parte, fără vreo altă formalitate.

Articolul 10. ALTE CLAUZE

1. Cesiunea drepturilor născute din prezentul contract este posibilă numai cu respectarea dreptului de preempțiune și cu acordul ambelor părți.
2. Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați .

3. Completările și modificările se fac numai cu acordul scris al ambelor părți prin hotărâre de consiliul local.

Articolul 11. FORȚA MAJORĂ

1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, determinată de acest eveniment.
2. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră. În lipsa notificării evenimentului în termen, partea aflată în forță majoră pierde dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Articolul 12. LITIGII

Litigiile ce decurg din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Drobeta Turnu Severin, cu respectarea dispozițiilor art.720 indic.1 cod procedură civilă.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract nu poate fi modificat decât printr-un act adițional scris și semnat de ambele părți.
2. Încheierea și prevederile contractului nu vor putea fi probate decât cu un înscris semnat de ambele părți.
3. Contractul este conceput și redactat în limba română și este guvernat de legislația română în vigoare la data semnării lui.
4. Orice schimbare a sediului social va trebui notificată celeilalte părți contractante, sub sancțiunea de a nu se ține seama de ea.
5. Contractul intra în vigoare la data semnării lui.

6. Notificările se transmit prin scrisoare recomandată sau pe fax la adresele părților.

Prezentul contract se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN**

S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

**Primar,
Constantin Gherghe**

SECRETAR,

Iota Rogobete

ARHITECT ȘEF,

Burlacu Ștefan

DIRECTOR ECONOMIC ,

Calianu Elena

ȘEF SERVICIUL COMERCIAL,

Iordache Remo

OFICIUL JURIDIC,

Neamtu Ana

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRCULESCU DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
IOȚA ROGOBETE**

EURTYRE®

Dedicated to Mining

EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.	
IN/OUT Nr inregistrare:	1398
Data	11.03.2011

Euro Tyres Manufacturing SRL (Romania)

Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti
Bulevardul Portile de Fier Nr.1,
CIF.RO18787381
J25/171/2008

Alpha Bank, Sucursala Drobeta Turnu-Severin
IBAN: RO86BUCU H91308912511RO04
Phone: +40 (0) 21 569 95 20
Fax: +40 (0) 352 401 650 , +40 (0) 252 317 367

Catre ,

Primaria Municipiului Drobeta Turnu Severin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TR. SEVERIN	
INREGISTRAT NR	4829
2011 LUNA	03 ZIUA 11

In atentia Dl. Primar , Constantin Gherghe

SC Euro Tyres Manufacturing SRL , cu sediul si punctul de lucru in Drobeta Turnu Severin, B-dul Portile de fier, Nr.1, reprezentata legal prin Ing. Gabriela Dobrota, in calitate de Director General.

Va rog in mod respectuos sa ne aprobatii terenul ce se afla situat in Municipiul Drobeta Turnu Severin, zona B-dul Portile de Fier, Jud.Mehedinti, cu o suprafata totala de 11187 mp.

Mentionam ca destinatia actuala a terenului din punct de vedere al incadrarii in planul urbanistic general al localitatii, Drobeta Tunu Severin zona studiata are functiunea de zona industriala.Terenul in discutie este liber si este domeniu privat al municipiului acesta ne putand fi utilizat pentru o alta investitie.

In colaborare cu primaria municipiului Drobeta Turnu Severin vom amenaja parcare auto, in folosul salariatilor societati in numar de 528 cat si pentru partenerii de afaceri.

Precizam ca in urma aprobarii dumneavoastra vom intocmi documentatia aferenta pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In speranta ca ne veti acorda sprijinul solicitat, va multumim anticipat!

Director General
Ing. Gabriela Dobrota



S.C. G & G PRODUCTION S.R.L.

Str. Principala 9144, Corcovei, Brasov
 CUI 1606464, RO/938/2001
 RO/038/2010
 Adresa de facturare:
 S.C.G & G PRODUCTION
 Str. / / 2611

tel/fax: +40.0268.366.399
 telefon: 0723866066, 0722289179
 telefon@sybna.com

ANTECALCULATIE LUCRARE PARCARE 11187 MP

Nr. Cr.	Denumirea lucrarii sau Subcapitol (norma comasata)	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR		MATERIAL 3 x 4a	MANOPERA 3 x 4b	UTILAJ 3 x 4c	TRANSPORT 3 x 4d	TOTAL 5+6+7+8
				a. Material	b. Manopera					
				c. Utilaj		d. Transport				
				RON/UM	RON/UM	RON/UM	RON/UM	RON/UM	RON/UM	RON/UM
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SPART SI DESFACUT BETON CIMENT	MC	395 00	0.00	0.00	5,727.50		14,022.50	0.00	19,750.00
2	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMANTULUI SAU MOLUZULUI CU AUTOBASCULANTA DISTANTA 3KM	MC	5,595 00	0.00	0.00	0.00		0.00	31,891.50	31,897.20
3	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL CU DESCARCARE AUTO	MC	5,210 00	12.50	0.00	65,125.00		44,024.50	0.00	109,149.50
4	UMPLUTURA	MC	3,915 00	8.45	332,775.00	31,320.00		48,980.00	0.00	411,075.00
5	COMPACTARE MECANICA CU RULOU COMPACTOR	MP	11,200 00	0.00	0.00	89,600.00		0.00	0.00	89,600.00
6	STRAT DE BETON GROSIME 15CM	MP	11,187 00	43.00	481,041.00	324,423.00		0.00	0.00	805,464.00
7	BETON C20/25 =15CM	MC	2,120 00	29.00	669,920.00	0.00		0.00	0.00	669,920.00
8	TRANSPORT BETON	KM	2,996 00	0.00	0.00	0.00		12,283.60	23,668.40	36,952.00
9	BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PENTRU TROTUARE 20 X 25 CM	METRU	872 40	15.00	56,706.00	13,086.00		0.00	0.00	69,792.00
10	BORDURI PREFABRICATE DIN BETON INCADRARE SPATII VERZI	METRU	150 00	14.00	3,750.00	2,100.00		0.00	0.00	5,850.00
11	STALPI ILUMINAT	BUC	30 00	12,600.00	378,000.00	0.00		0.00	0.00	378,000.00
12	BARIERE ACCES AUTO	BUC	8 00	0.00	37,800.00	0.00		0.00	0.00	37,800.00
13	ECO INCARCATOR PENTRU MASINI ELECTRICE	BUC	1 00	84,500.00	64,500.00	0.00		0.00	0.00	64,500.00
14	TRANSPORT MATERIALE DIVERSE	TONE	55 00	0.00	0.00	0.00		0.00	687.50	687.50
15	SAPATURA CAMINE - 3 BUCATI , SANT CONDUCTE	MC	95 00	4.50	0.00	427.50		1,444.00	0.00	1,871.50
16	MONTAT CONDUCTA PVC PE SUPORT DE NISIP	ML	140 00	15.20	11,480.00	4,340.00		0.00	0.00	15,820.00
17	CONFECTIONAT SI MONTAT COFRAJE LEMN CAMINE	ML	55 00	0.00	0.00	1,375.00		0.00	0.00	1,375.00
18	CONFECTIONAT SI MONTAT CAPACE CAROSABILE PENTRU SCURGERE APE STRADALE	ML	5 00	481.00	2,405.00	355.00		0.00	0.00	2,760.00

CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE

1,150,961.00 324,423.00 12,283.60 23,668.40 2,751,283.70

CHELTUIELI INDIRECTE

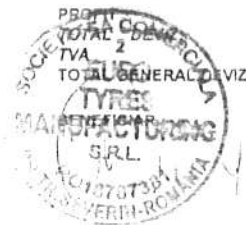
5% 137,563.19

8% 220,101.10

24% RON 3,108,927.98

RON 746,142.72

RON 3,855,070.70



6. Notificările se transmit prin scrisoare recomandată sau pe fax la adresele părților.

Prezentul contract se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN**

S.C. EURO TYRES MANUFACTURING S.R.L.

**Primar,
Constantin Gherghe**

**SECRETAR,
Iota Rogobete**

**ARHITECT ȘEF,
Burlacu Ștefan**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Calianu Elena**

**ȘEF SERVICIUL COMERCIAL,
Iordache Remo**

**OFICIUL JURIDIC,
Neamtu Ana**