

**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**DROBETA TURNU SEVERIN**

**HOTĂRÂRE NR.25**

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică către Faimoc Florian, a suprafeței de 27 mp teren situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str.Aurelian, nr.29, proprietate privată a municipiului**

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere :

Referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin cu propuneri de aprobare a concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 27 mp teren situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Aurelian, nr.29, proprietate privată a municipiului;

Cererea domnului Faimoc Florian, înregistrată cu nr.2375/05.02.2014;

Prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.b și în temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1** Se aprobă concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 27 mp teren situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str.Aurelian, nr.29, proprietate privată a municipiului, identificat conform schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Raportul de Evaluare a terenului în suprafață de 27 mp teren situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str.Aurelian, nr.29, ce face obiectul concesiunii fără licitație publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Termenul de concesiune este de 49 de ani, cu plata redevenței în 25 de ani.

**Art.4** În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri se va încheia contractul de concesiune, în caz contrar hotărârea se revocă.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului municipiului prin Serviciul urbanism, Direcția economică și Direcția de administrare a domeniului public și privat.

**Art.6** Hotărârea se transmite Prefecturii Mehedinți, Primarului municipiului și se comunică serviciilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi 27.02.2014, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NICOLAE VERONICA-SIMONA**



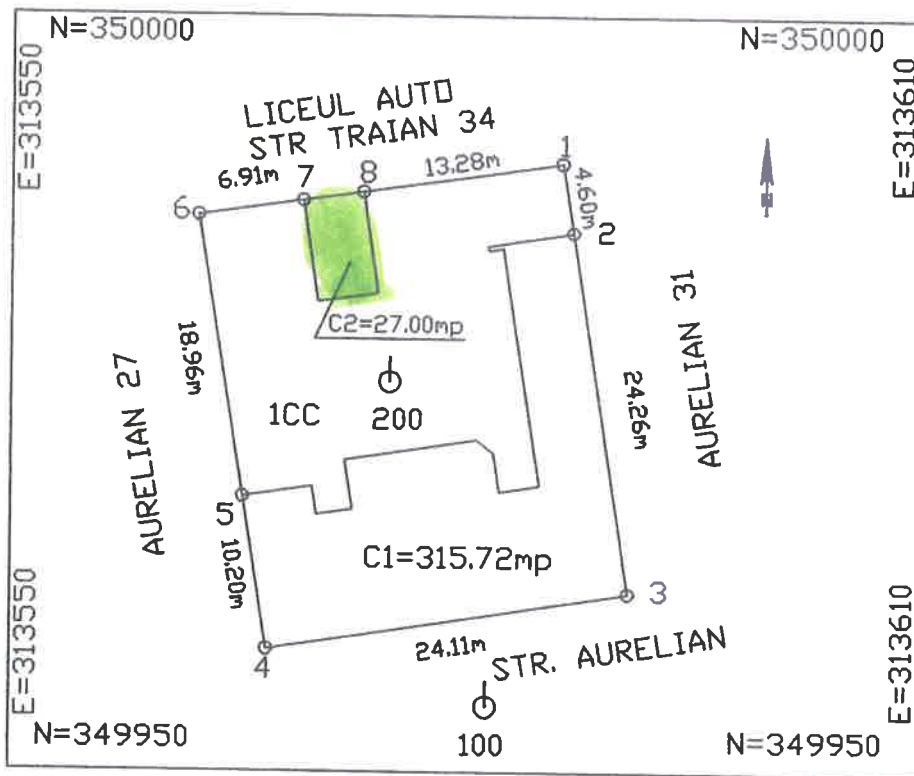
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**IOȚA ROGOBETE**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	701 mp	Mun Drobeta Turnu Severin Str. Aurelian nr. 29 Jud. Mehedinti.
Carte Funciara Nr.		UAT DROBETA TURNU SEVERIN - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
1	CC	701			
<b>Total</b>		<b>701</b>			
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni		
C1	315.72				
C2	27.00				
<b>CTotal</b>	<b>342.72</b>				
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	313586.162	349990.345	5	313565.199	349968.124
2	313586.884	349985.803	6	313562.225	349986.848
3	313590.613	349961.833	7	313569.061	349987.847
4	313566.799	349958.050	8	313573.019	349988.425
Suprafata totala măsurata = 701 mp					
Suprafata din act = 701 mp					

**Executant**  
SC CAMPUS CON TUR SRL

Data: 05.02.2014



Dna. Goga sub

Albomism  
10.02.2014

Vicini  
L. V. Lu  
7.02.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DROBETA TR. SEVERIN  
INREGISTRAT NR. 2375  
2014 UNA 02 ZIUA 05

Domnule Primar,

Subsemnatul, Fedușe Florin, domiciliat  
în DR. TR. SEVERIN, Str. Aureliu Nr. 23, cu  
fluct. vă rog ca mi s'opreă convenirea,  
tereniului din carte, cu o suprafață de  
27 m<sup>2</sup>, conform contractului de vânzare  
nr. 349.1 01 08 2009.

Vă mulțumesc

0502 2014



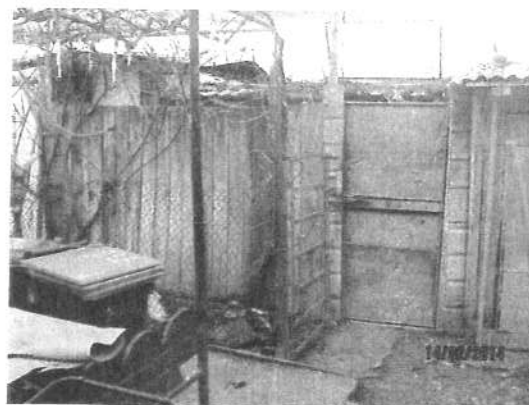
Domnul Primar al Municipiului  
Dr. Tr. Severin

**CLIENT**  
**PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN**



## **RAPORT DE EVALUARE**

**Teren intravilan cu destinatie rezidentiala , cu S=27 mp , delimitat , situat intr-o incinta de curte din strada Aurelian nr.29 , municipiul Drobeta Turnu Severin , judetul Mehedinti .**



**Evaluator Autorizat ANEVAR**  
**Ing. Octavian Bordei**

**Data evaluarii**  
**Februarie 2014**

**Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.**

# SINTEZA EVALUARII

Declaratie de conformitate si certificarea.

In atentie :

- Primaria Turnu Severin –Consiliul Local

## **Declaratia de conformitate.**

Prin prezenta si in limita competentei pe care o am , va fac cunoscut ca evaluarile facute in prezenta documentatie sunt adevarate si corecte .

Prezantarile faptelor din raport reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului.

Evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietatii evaluate.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici-un aspect al Raportului.

Evaluatorul indeplineste cerintele adecvate , de calificare profesionala.

Evaluatorul are experienta necesara in ceea ce priveste localizarea si categoria de proprietate , care este evaluata.

Evaluatorul a inspectat personal proprietatea si nici-o persoana , cu exceptia celor specificate in raport , nu i-a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului.

## **Certificarea valorii**

Certific ca metodele aplicate la evaluare si concluziile evaluarii sunt rezultatele unor analize , calcule si sondaje de piata a unor terenuri situate in intravilanul municipiului Turnu Severin , zona Liceului Auto , strada Aurelian , sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional si nu am nici un interes in deformarea evaluarii .

Suma ce imi revine la plata nu are nici o legatura cu evenimente trecute sau viitoare , legate de persoana mea si care sa influenteze suma din contractul intre parti.

Deasemenea , va fac cunoscut ca evaluarea a fost facuta in baza legislatiei romaneasti in domeniu si a standardelor ANEVAR ( IVS ) , dar si in spiritul codului deontologic de evaluare .



### Obiectul evaluării.

Terenul aflat în evaluare , cu o suprafață de  $S=27$  mp , este situat într-o incintă de curte din strada Aurelian nr. 29 , aproape de intersecție cu strada Cicero , în vecinătatea Liceului Auto , municipiul Drobeta Turnu Severin , județul Mehedinți .

Terenul are o destinație rezidențială , delimitat și are o formă poligonală simetrică de cca.  $4 \times 5,75$  , cu deschidere de cca. 4 ml la o curte interioară , este plat și apt pentru construcții , cu dotări tehnico edilitare complete , în sistem centralizat , la limita de proprietate.

Terenul aflat în evaluare , are următoarele vecinătăți :

- la Est = rest de curte
- la Vest = rest de curte
- la Nord = clădirea Liceului Auto
- la Sud = rest de curte

Stabilirea valorii de piață s-a făcut printr-o singură abordare de evaluare , Piață, Metoda Comparatiilor de Piață , la stabilirea valorii de piață ținându-se cont de :

- amplasare într-o zonă rezidențială centrală , într-o curte , zona Liceului Auto suprafață ( mica ) , teren plat și apt ptr. construcții , dotări tehnico edilitare complete în sistem centralizat la limita terenului , fără acces direct la o stradă cu un CUT bun .

În urma analizei și calculelor efectuate , au rezultat :

- **valoarea unitară** a terenului = **32 Euro/mp**
- valoarea de piață a terenului = 864 Euro sau 3.872 lei , cu 32 Euro/mp,  
1 Euro = 4,4813 lei valabil ptr. data de 14 Februarie 2014.

### Calculul valorii de concesiune ptr. 27 mp de teren .

Concesiunea se face ptr. 49 de ani , dar cu plata concesiunii în 25 de ani .

Plata anuală a redevenței , concesiune pe 49 de ani și platibilă în 25 de ani:

- 3.872 lei : 49 ani  $\times$   $49/25$  = 154 lei/an ( 34,3 Euro/an ) .

Plata lunară a redevenței , ptr. o concesiune de 49 de ani , platibilă în 25 de ani :

- 154 lei/an : 12 luni = 12,8 lei / luna ( 2,8 Euro/luna ) .

**Valoarea de piață** = este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere .

Argumentele care au stat la baza întocmirii și determinării valorii din prezentul raport de evaluare , sunt :





- valoarea a fost exprimata tinand seama inclusiv de ipotezele , conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in prezentul raport.
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport.
- **valoarea este o predictie.**

Raportul a fost intocmit pe baza metodologiei de lucru promovata de ANEVAR.

Cu respect ,

Evaluator Autorizat ANEVAR  
Ing. Octavian BORDEI



