

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.73

**privind aprobarea unui Regulament cu privire la etapele ce trebuie parcurse pentru
concesionare fără licitație publică a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 pe care
sunt edificate construcții nefinalizate.**

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu-Severin județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul serviciilor din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, prin care se propune aprobarea unui Regulament cu privire la etapele ce trebuie parcurse pentru concesionare fără licitație publică a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 pe care sunt edificate construcții nefinalizate;
- prevederile art.15 lit. c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Văzând și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6, lit.a pct.11 și în temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind etapele ce trebuie parcurse pentru concesionare fără licitație publică a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 pe care sunt edificate construcții nefinalizate, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se transmite Prefecturii Județului Mehedinți, Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu-Severin și persoanelor interesate.

Adoptată azi 28.03.2014, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA-SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE

REGULAMENT

cu privire la etapele ce trebuie parcurse pentru concesionarea fără licitație publică a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 pe care sunt edificate construcții nefinalizate.

În cazul în care un titular al autorizației de construire pentru o locuință nefinalizată, intenționează să vândă construcția se va proceda după cum urmează:

1. Titularul înaintează o solicitare pentru concesionare cu încredințare directă în baza Legii nr. 50/1991, atr. 15, lit. C) către Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin, cerere însoțită de documentația de Carte Funciară a terenului;
2. Serviciul urbanism va asigura evaluarea terenului de către un expert evaluator, atestat ANEVAR;
3. Concesionarea terenului, cât și Raportul de evaluare vor fi supuse aprobării de către Consiliul Local;
4. După aprobarea de către Consiliul Local a raportului de evaluare pentru concesionare fără licitație publică, serviciul comercial va întocmi contractul de concesiune;
5. Prezumtivul cumpărător va solicita un accord de principiu privind înstrăinarea construcției în vederea preluării contractului de concesiune ;
6. Titularul contractului de concesiune poate vinde construcția după parcurgerea etapelor anterioare ;
7. Cumpărătorul construcției va solicita preluarea Contractului de concesiune fără licitație publică în baza Contractului de vânzare – cumpărare și a acordului de principiu privind înstrăinarea construcției, emis de serviciul comercial privind înstrăinarea ;
8. Serviciul comercial va întocmi contract de concesiune pentru cumpărătorul construcției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE VERONICA-SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOȚA ROGOBETE**