



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRÂRE NR. 134
privind aprobarea asocierii cu S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- referatul Direcției Patrimoniu – Serviciul comercial, autorizare activități economice din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 15398 / 23.05.2018, privind oportunitatea asocierii cu S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.;
- scrisoarea de intenție nr. 28431 / 06.12.2017, depusă de S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.;
- prevederile Codului Civil privind Asocierea în participațiune reglementate de art. 1949 – 1954;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 lit. c, alin. 7, lit. a, precum și în temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă asocierea cu S.C. EUROMEDIA GROUP S.A. pentru exploatarea și întreținerea celor 10 stații de îmbarcare – debarcare călători existente în prezent pe domeniul public al municipiului, pe locațiile indicate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă durata asocierii cu S.C. EUROMEDIA GROUP S.A., care va fi de 8 (opt) ani și care poate fi prelungită cu acordul părților prin act adițional.

Art. 3. – Aportul părților aduse în cadrul asocierii, cât și repartizarea veniturilor sunt cuprinse în contractul de asociere care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul municipiului să semneze contractul de asociere dintre cele două părți, cât și actele adiționale ce pot surveni ulterior, conform clauzelor prevăzute în contract.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu prin Serviciul comercial, autorizare activități economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. – Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Direcției Patrimoniu și S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.

Adoptată azi 30.05.2018, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROȘCA EMANOIL RĂZVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MIRELA ONUȚA PĂSAT**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mirela Onuța Păsat.

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

NR. _____ / _____ 2018

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Mrs. Averescu nr.2, județul Mehedinți, reprezentat prin domnul Primar **MARIUS SCRECIU VASILE** și secretar **MIRELA PASAT**, denumit în cele ce urmează **CONSILIUL**, în calitate de asociat prim pe de o parte și

1.2. S.C. EUROMEDIA GROUP S.A. cu sediul în Voluntari, Bld. Pipera nr.1/VI, clădirea 1, Complex Barba Center, Corp B, et.8,, jud. Ilfov, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J23/607/2014, cod fiscal RO6717307, reprezentată prin D-nul Coldea Ionuț- Director General, în calitate de asociat secund pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de asociere în participațiune, cu scopul de a asigura populației condiții optime de așteptare a mijloacelor de transport în comun cât și de realizare a unui venit suplimentar la bugetul local, cu următoarele clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Asociații convin să desfășoare în comun următoarele activități:

Amplasarea pe domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severina unui număr de 10 stații de îmbarcare – debarcare a călătorilor care efectuează transport cu mijloacele de transport în comun precum și folosirea acestor stații ca suporturi publicitare.

2.2 Locurile în care vor fi amplasate suporturile publicitare sunt prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezentul contract.

2.3 Extinderea numărului de stații de îmbarcare – debarcare a călătorilor se va face numai cu acordul părților prin act adițional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata asocierii este de 8(opt) ani, începând de la data semnării contractului de asociere în participațiune și poate fi prelungită cu acordul părților prin act adițional.

IV. APORTUL PARTILOR

4.1 Aportul asociatului prim la constituirea asocierii constă în punerea la dispoziția părții secunde a terenului (domeniul public al municipiului), în suprafață de 60mp pe care se vor amplasa un număr de 10 stații de îmbarcare – debarcare cu scopul de a crea condiții optime pentru populația care folosește mijloacele de transport în comun și de a fi folosite ca suporturi publicitare.

4.2 Terenul rămâne în proprietatea Municipiului Drobeta Turnu Severin și nu poate fi gajat sau urmărit pentru datoriile asociatului secund sau să facă obiectul unei garanții bancare.

4.3 Aportul asociatului secund constă în :

a) realizarea și montarea unui număr de 10 stații cu dimensiunea de 4m/1,280m pe domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, acolo unde sunt stabilite punctele de oprire a mijloacelor de transport și nu există stații amenajate.

Acestea vor fi realizate din fondurile proprii ale asociatului secund, în condiții moderne, estetice și atractive și rămân în proprietatea primăriei, libere de orice sarcini după expirarea contractului.

V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIEI

5.1 Având în vedere aportul părților contractante, administrarea asocierii revine părții secunde, care răspunde de creerea tuturor condițiilor de amenajare și funcționare a acestor stații, la parametri ceruți de legile în vigoare, în condiții atractive pentru populație, iar asociatul prim își rezervă dreptul de a verifica modul de respectare a locurilor stabilite pentru amplasarea acestor stații și de a cere lunar asociatului secund situația veniturilor încasate din exploatarea spațiului publicitar pus la dispoziție. Înregistrarea corectă a veniturilor revine în exclusivitate asociatului secund.

VI. REPARTIZAREA VENITURILOR ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

6.1 Repartizarea veniturilor rezultate din asociere se face proporțional cu aportul părților, astfel :

6.2 Asociatul prim va primi lunar de la asociatul secund 43% din veniturile încasate de acesta (exclusiv TVA și taxa de publicitate) pentru exploatarea spațiului publicitar stabilit pe baza situației lunare întocmită de asociatul secund pentru întreg venitul realizat pe spațiile puse la dispoziție de asociatul prim (cele 10 stații) .

6.3 Cota parte se va vira lunar asociatului prim în contul acestuia nr.RO55TREZ 46121160250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Drobeta Turnu Severin nu mai târziu de 25 a lunii curente pentru luna precedentă.

6.4 Pentru nevirarea în termen a sumei datorate conform pct.6.2 asociatul secund va plăti majorări de întârziere conform legii.

6.5 Sumele datorate se vor plăti în lei.

6.6 Neplata obligațiilor prevăzute la pct.6.2 și 6.4 mai mult de 60 zile de la limita de plată duce la rezilierea de drept a contractului cu o notificare în prealabil a termenului de reziliere.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

a) Drepturile asociatului prim :

7.1 Asociatul prim este proprietarul unic și de drept al terenului pe care sunt amenajate stațiile de îmbarcare – debarcare montate de asociatul secund.

7.2 Asociatul prim are dreptul de a verifica modul de respectare a clauzelor contractuale, de a verifica evidențierea în contabilitatea părții secunde a veniturilor încasate din exploatarea suporturilor publicitare puse la dispoziție prin prezentul contract cât și verificarea virării cotei părți din venitul stabilit în prezentul contract.

7.3 Asociatul prim are dreptul de a modifica amplasarea stațiilor de îmbarcare – debarcare stabilite în anexa la prezentul contract , dacă situația municipiului o cere sau dacă intervin alte fenomene independente de voința sa, asociatul prim oferind ca înlocuire o locație similară.

7.4 Asociatul prim are dreptul să solicite informații asociatului secund dacă scopul pentru care a fost încheiat contractul de asociere nu este îndeplinit.

b) Drepturile asociatului secund :

7.5 Asociatul secund are dreptul să exploateze suporturile publicitare (cele 10 stații amplasate pe domeniul public), conform normelor și legilor române și europene.

7.6 Asociatul secund încasează contravaloarea prestării serviciilor de publicitate de la terții sai pe baza contractelor încheiate de acesta.

VIII. OBLIGATIILE PARTILOR

a) OBLIGATIILE asociatului prim :

8.1 Asociatul prim are obligația de a pune la dispoziția asociatului secund suprafața de 60mp teren(domeniul public al municipiului) pe care se vor amenaja un număr de 10 stații de îmbarcare – debarcare(așa cum au fost nominalizate în anexa 1) și care vor fi folosite de asociatul secund și ca suporturi publicitare în conformitate cu proiectele prezentate.

8.2 Asociatul prim acordă asociatului secund dreptul exclusiv de a încasa veniturile .

8.3 Asociatul prim acordă asociatului secund dreptul la racordarea de la rețeaua de iluminat public cu plata contravalorii utilităților consumate de acesta.

b) OBLIGATIILE asociatului secund :

8.1 Asociatul secund se obligă să întrețină stațiile de îmbarcare – debarcare și să asigure funcționalitatea acestora în scopul pentru care au fost înființate pe toată perioada de derulare a contractului.

8.2 Asociatul secund are obligația să vireze contravaloarea obligațiilor către asociatul prim în condițiile și la termenul stabilit la pct. 6.2 și 6.4.

8.3 Asociatul secund se obligă ca în perioada în care suporturile publicitare nu sunt decorate cu reclame comerciale, să producă afișe și să le posteze pe spațiile libere, cu p grafică specifică orașului Drobeta Turnu Severin care va fi pusă la dispoziție de către municipalitate.

8.4 Asociatul secund se obligă să efectueze o recondiționare a stațiilor , investiție care se va ridica la aproximativ 5000 euro, conform deviz estimativ, întrucât pe parcursul exploatării

celor 10ani, aceste stații au suferit deteriorări cauzate de diverși factori(trecerea timpului, vandalizări multiple, remedieri repetate etc.).

8.5 Asociatul secund are obligația să încheie contract cu furnizorii de utilități (energie electrică) pentru spațiile folosite ca suporturi publicitare și să plătească lunar acestora utilitățile consumate în funcție de puterea instalată pentru fiecare punct prevăzut cu instalații electrice , în baza notei de calcul și a facturării emise de furnizorul de utilități.

8.6 Asociatul secund se obligă să achite taxa de publicitateprevăzută de legislația în vigoare precum și sumele prevăzute la cap.VI alin.6.2

8.7 Asociatul secund se obligă să nu prejudicieze prin activitatea de publicitate imaginea Municipiului Drobeta Turnu Severin.

8.8 Asociatul secund are obligația să permită prestatorilor sau operatorilor serviciului de transport public local de călători să utilizeze aceste stații pentru asigurarea opririi autobuzelor în stații și crearea unor condiții de transport civilizat pentru populație.

IX. INCETAREA ASOCIERII

9.1 Asocierea în participațiune încetează în următoarele situații :

- La expirarea duratei pentru care s-a realizat asocierea ;
- Neîndeplinirea clauzelor prezentului contract , respectiv a cotei ce revine asociatului prim pe o perioadă mai mare de 60zile, cu o notificare în prealabil a termenului de reziliere.
- Lichidarea sau falimentul asociatului secund care va fi notificată în scris asociatului prim în termen de 5 zile de la data declarării stării respective
- Atunci când Consiliul Local schimbă destinația terenurilor respective, dictat de interesul legitim al comunității locale, în acest sens stațiile amplasate rămânând în proprietatea asociatului secund, fiind obligat să le ridice de pe domeniul public.
- Imposibilitatea realizării obiectului asocierii , în acest caz stațiile amplasate rămânând în proprietatea asociatului secund fiind obligat să le ridice de pe domeniul public.
- Prin acordul părților, în acest caz stațiile amplasate rămânând în proprietatea asociatului secund fiind obligat să le ridice de pe domeniul public.

9.2 La data încetării contractului , S.C. EUROMEDIA GROUP S.A. București, se obligă să predea terenul în întregime, la starea inițială la care a fost preluat, liber de orice sarcini și orice obligații financiare.

9.3 Încetarea contractului se face potrivit legii, în scris prin act de constatare semnat de părți.

X REZILIEREA CONTRACTULUI

Neplata obligațiilor prevăzute la pct.6.2 și pct.6.4 mai mult de 60 zile de la data limită de plată duce la rezilierea de drept a contractului. Intenția de reziliere a contractului va fi notificată în scris cu confirmare de primire cu 5 zile înainte.

XI FORȚA MAJORĂ

11.1 Forța majoră constatată în condițiile legii , se notifică în scris de fiecare asociat la sediul celuilalt asociat , cu confirmare de primire, în termen de 48 ore de la data procedurii evenimentului de forță majoră și apără de răspundere contractuală partea care o invocă și o dovedește. Nu sunt considerate caz fortuit sau forță majoră lipsa de energie electrică , lipsa de materiale, grevele, lipsa sau depășirea capacității de producție, culpa terțului.

11.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 48 ore și în mod complet, producerea acesteia și să ia măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecunțelor respectivului eveniment.

11.3 Dacă în termen de 30 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract de asociere, fără ca una din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

XII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1 Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

XIII DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul contract de asociere se poate modifica numai prin acte adiționale conform legilor în vigoare.

13.2 Prezentul contract a fost redactat în 2(două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte, ambele cu valoare de original.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN**

**Asociat,
S.C. EUROMEDIA GROUP S.A.**

Primar – Marius Screciu

Secretar – Mirela Păsat

Director Economic – Ana Maria Bîzoi

Sef Serviciu Comercial – Iordache Remo

Oficiu Juridic – Oprița Simona

Lista amplasamentelor statiilor de imbarcare-debarcare din **Drobeta-Turnu Severin**

Nr.	COD identificare	ADRESA AMPLASAMENT
1	3005217	REVOLUTIEI - BRATIANU SPRE CRIHALA 1
2	3005218	REVOLUTIEI - BRATIANU SPRE CRIHALA 2
3	3005219	STR. TRAIAN - STR. RAHOVEI
4	3005220	REVOLUTIEI - CRISAN 2
5	3005221	CAROL - AJOOFM SPRE MEVA 1
6	3005222	CAROL - AJOOFM SPRE MEVA 2
7	3005223	T. VLADIMIRESCU - VIS A VIS DE MOL
8	3005224	T. VLADIMIRESCU - CICERO - SPRE CENTRU
9	3005225	T. VLADIMIRESCU - INDEPENDENTEI SPRE STREHAIA
10	3005226	T. VLADIMIRESCU - CICERO - SPRE ORSOVA

EUROMEDIA GROUP S.A.

Bld. Pipera nr. 1/VI, Cladirea 1, Complex "Barba Center", Corp B, et. 8, Voluntari, Ilfov, Romania
 Telefon: 021.224.40.10, Fax: 021.410.44.80

RC: J23/607/03.03.2014, CUI: RO6717307, Cont RO83RZBR0000060006283723, RAIFFEISEN BANK - SMB