



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea anexei 4 la H.C.L. nr. 47 / 29.04.2004

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul întocmit de Direcția Cadastru – Fond funciar, înregistrat sub nr. 25945 / 19.09.2018, cu propuneri privind actualizarea anexei 4 din H.C.L. nr. 47 / 29.04.2004;
- Nota de fundamentare, înregistrată sub nr. 25946 / 19.09.2018;
- Prevederile art. 121, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, actualizată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b și în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizează anexa 4 la H.C.L. nr. 47 / 29.04.2004, respectiv se actualizează terenul proprietate privată a municipiului Drobeta Turnu Severin, după cum urmează:

1. Se actualizează terenul situat în Drobeta Turnu Severin, str. Decebal, nr. 51 și are următoarele caracteristici:

- Suprafața teren (curte) = 492 m.p. din totalul de 554 m.p.
- Vecini:
Nord – NC 8690 și NC 8706
Est – NC 3422, NC 55027, NC 7229 și NC 8689;
Sud – str. Decebal, NC 7228, NC 7229 și NC 8689;
Vest – teren Primărie și NC 8689.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Cadastru – Fond funciar din aparatul de specialitate al Primarului.

Art. 3. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Arhitectului Șef, Direcției Cadastru – Fond funciar și Biroului Juridic din aparatul de specialitate al primarului.

Adoptată azi în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Inițiator:
PRIMAR,
MARIUS – VASILE SCRECIU

Vizat:
SECRETAR,
MIRELA – ONUȚA PĂSAT

JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU-SEVERIN
DIRECȚIA CADASTRU-FOND FUNCJAR
SERVICIU CADASTRU

25945/19.09.2018

Vizat,
Director executiv,
Preduț Cătălin

R E F E R A T

cu propuneri de actualizare a anexei 4 din HCL 47/2004

Prin HCL 47/2004, art.1, s-a aprobat preluarea in domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu-Severin, a bunurilor aparinand fostei R.A. LOTUS, acestea fiind imobile preluate in proprietatea statului prin legi speciale.

Având în vedere că la data respectivă imobilele preluate nu detineau lucrare de carte funciara, exista diferente intre suprafetele aflate in evidenta si suprafetele reale ale imobilelor respective.

În aceste condiții se impune actualizarea anexei nr.4 din HCL 47/2004 si se actualizeaza terenul proprietate privata a municipiului Dr.Tr.Severin, dupa cum urmeaza:

1. Se actualizeaza terenul, situat in Drobeta Turnu-Severin, str.Decebal, nr.51 și are urmatoarele caracteristici:

- Suprafata teren (curte)= 492 m.p. din totalul de 554 m.p.
- Vecini:

Nord – NC 8690 si NC 8706

Est – NC 3422, NC 55027, NC 7229 si NC 8689;

Sud – str. Decebal, NC 7228, NC 7229 si NC 8689;

Vest – teren Primarie si NC 8689.

Acest teren prin detaliile de urbanism existente și cele viitoare, nu poate fi decât de categoria terenului proprietate privată a municipiului.

În acest sens acest teren poate intra în circuitul civil urmând regimul juridic prevăzut de art.36, alin.5, lit.b, și art.121, alin1 și 2, din Legea nr.215/2001.

Față de cele prezentate propunem următorul proiect de hotărâre.

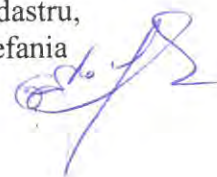
Șef Serviciu Cadastru,
Michescu Simona



Birou Juridic,
Dolof Almeida



Serviciu Cadastru,
Gîrbea Ștefania



JUDEȚUL MEHEDINȚI
UAT MUNICIPIULUI DROBETA TURNU-SEVERIN

25946/19.09.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin HCL 47/2004, art.1, s-a aprobat preluarea în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu-Severin, a bunurilor aparținând fostei R.A. LOTUS, acestea fiind imobile preluate în proprietatea statului prin legi speciale.

Având în vedere raportul de specialitate, întocmit de către angajații Serviciului Cadastru, prin care ni se aduce la cunoștință că există diferențe între suprafețele aflate în evidență și suprafețele reale ale imobilelor respective, este necesar să se actualizeze imobilele (terenuri și construcții) proprietate privată a municipiului Dr.Tr.Severin, imobile care fac obiectul Legii nr.47/2004.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

actualizarea anexei nr.4 din HCL 47/2004 și se actualizează terenul proprietate privată a municipiului Dr.Tr.Severin, după cum urmează:

1. Se actualizează terenul, situat în Drobeta Turnu-Severin, str.Decebal, nr.51 și are următoarele caracteristici:

- Suprafața teren (curte)= 492 m.p. din totalul de 554 m.p.
- Vecini:

Nord – NC 8690 și NC 8706

Est – NC 3422, NC 55027, NC 7229 și NC 8689;

Sud – str. Decebal, NC 7228, NC 7229 și NC 8689;

Vest – teren Primărie și NC 8689.

INIȚIATOR,
Director executiv
PREDUȚ CĂTĂLIN



JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL DROBETA TURNU-SEVERIN

Aviz

Având în vedere referatul Serviciului Cadastru cu privire la actualizarea anexei 4 din HCL 47/2004, se actualizează anexa 4 din HCL 47/2004 și se actualizează terenul proprietate privată a municipiului Dr.Tr.Severin, după cum urmează:

1. Se actualizează terenul, situat în Drobeta Turnu-Severin, str.Decebal, nr.51 și are următoarele caracteristici:

- Suprafața teren (curte)= 492 m.p. din totalul de 554 m.p.
- Vecini:

Nord – NC 8690 și NC 8706

Est – NC 3422, NC 55027, NC 7229 și NC 8689;

Sud – str. Decebal, NC 7228, NC 7229 și NC 8689;

Vest – teren Primărie și NC 8689.

Comisia de Urbanism a Consiliului Local,

Avizează favorabil/nefavorabil,

documentația de actualizare a anexei 4 din HCL 47/2004, se actualizează anexa 4 din HCL 47/2004 și se actualizează terenul proprietate privată a municipiului Dr.Tr.Severin, după cum urmează:

1. Se actualizează terenul, situat în Drobeta Turnu-Severin, str.Decebal, nr.51 și are următoarele caracteristici:

- Suprafața teren (curte)= 492 m.p. din totalul de 554 m.p.
- Vecini:

Nord – NC 8690 și NC 8706

Est – NC 3422, NC 55027, NC 7229 și NC 8689;

Sud – str. Decebal, NC 7228, NC 7229 și NC 8689;

Vest – teren Primărie și NC 8689.

PREȘEDINTE:
NĂSTASIE DRAGOȘ

SECRETAR:
TURBAT ANDRADA CARMINA

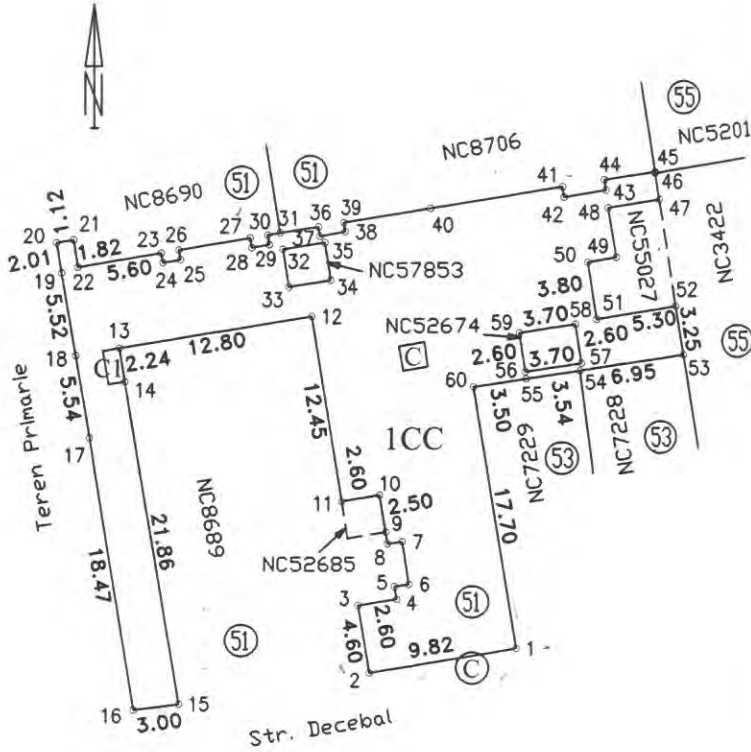
MEMBRII:

PUICĂNESCU IORGU GICU: _____

BUDULAN RADU ALIN ALEXANDRU: _____

DOBROTĂ VALENTINA GABRIELA: _____

PLAN DE SITUATIE
Mun. Dr. Tr. Severin, str. Decebal, nr.51
SCARA 1 : 500



Distante

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
4	0,847
5	0,959
6	2,900
7	0,970
8	0,803
9	2,500
23	0,650
24	1,180
25	0,650
26	4,720
27	0,650
28	1,170
29	0,650
30	0,845
31	1,096
32	2,500
33	2,800
34	2,500
35	2,800
32	1,096
31	2,535
36	0,626
37	1,740
38	0,610
39	5,888
40	8,746
41	0,680
42	2,800
43	0,680
44	3,358
45	0,089
46	1,735
47	3,400
48	3,300
49	1,900
50	3,800

Suprafata teren curti constructii – ICC = 554 mp

EXECUTANT,
SC TOPO IUCO COMPANY SRL



10

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN

HOTĂRÂRE NR.47

privind necesitatea completării HCL nr.24/26.02.2004
referitoare la scoaterea din domeniul public al
municipiului Drobeta Turnu Severin a unor bunuri
administrare de R.A. LOTUS

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți,

Având în vedere referatul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta Turnu Severin privind necesitatea înființării S.C. „Salubritate” S.A.;

Ținând cont și de HCL nr.4/15.01.2004, prin care s-a aprobat reorganizarea R.A. LOTUS;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. 2 lit.f, i și j și ale art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin a bunurilor aparținând fostei R.A. LOTUS, în valoare de 6.954.982.391 lei, cuprinse în anexele nr.2, 3 și 4, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă scoaterea din domeniul public al municipiului Drobeta Turnu Severin a bunurilor aferente instalațiilor termice concesionate la RAAN Drobeta Turnu Severin, în valoare de 5.198.108.334 lei (anexa nr.1) și transmiterea acestora cu plata către concesionar conform reglementărilor în vigoare.

Art.3 Se aprobă darea în administrarea Serviciului public de administrare și gestionare a domeniului public și privat a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, în valoare de 1.901.141.513 lei.

Art.4 Hotărârea se transmite Prefecturii județului Mehedinți, R.A. LOTUS, S
„Salubritate” S.A. și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Drobeta
Turnu Severin.

Adoptată astăzi 29.04.2004 în municipiul Drobeta Turnu Severin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂNDRECI NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IOIA ROGOBETE

ANEXA NR.4

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Supraf.curte Fond de stat
1.	Adrian 60	38
2	Adrian 111	93
3	Adrian 135	198
4	Adrian 143	226
5	Aurelian 29	120
6	Aurelian 36	185
7	Aurelian 39	91
8	Aurelian 42	67
9	Aurelian 48	89
10	Aurelian 81	140
11	Aurelian 83	144
12	Aurelian 99	200
13	Aurelian 105	70
14.	Aurelian 106	226
15	Bolintineanu 3(3A)	191
16	Bolintineanu 19	403
17	Calomfirescu 130	233
18	Calomfirescu 145	82
19	Cicero 2	264
20	Cicero 4	160
21	Cosbuc 1-1A	208
22	Cosbuc 3	270
23	Cosbuc 18	133
24	Cosbuc 29	38
25	Crisan 13	87
26	Crisan 18	47
27	Decebal 4	170
28	Decebal 8	162
29	Decebal 39	115
30	Decebal 51	62
31	Decebal 54	185
32	Decebal 55	150
33	Dr.Saidac 22	632
34	Dr.Saidac 60	88
35	Horatiu 26	15
36	Horia 8	-
37	Ion St.Paulian 1	59
38	Independentei 29	100
39	Kiseleff 4	391
40	1 Decembrie 1918 nr.1	70

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Suprafata curte Fond de stat
		55
41	Lazar 6	401
42	Micsunele 62	91
43	Mures 8	43
44	N.Balcescu 28	360
45	N.Grigorescu 71	33
46	N.Pompiliu 21-23	558
47	Panduri 14	356
48	R.Lepri 6A	125
49	P-ta 7 Noiembrie 9	178
50	P-ta Stefan cel Mare 6	360
51	Plevnei 5	62
52	Prahova 4	74
53	M.sal Averescu 11	86
54	M.sal Averescu 13	29
55	M.sal Averescu 29	140
56	M.sal Averescu 52	380
57	M.sal Averescu 59	343
58	Carol I 12	171
59	Carol I 13	68
60	Carol I 27	130
61	Carol I 69	66
62	Carol I 83	26
63	Semenic 41	76
64	T.Vladimirescu 3	57
65	T.Vladimirescu 73	150
66	Traian 4	19
67	Traian 28	-
68	Traian 78	226
69	Traian 124	104
70	Traian 126	15
71	Traian 127	101
72	Traian 130	23
73	Traian 131	36
74	Traian 146	130
75	Traian 153(155)	-
76	Traian 155(157)	200
77	Traian 169	480
78	Traian 170	150
79	Traian 188	153
80	Traian 210	44
81	Traian 211	58
82	Traian 233	90
83	Traian 235	18
94	Traian 236	30
95	Traian 259	102
96	Unirii 22	73
97	Unirii 38	55
98	Unirii 73	

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Supraf.curte Fond de stat
99	Unirii 87	22
100	Rahovei 2	115
101	Karl-Marx	-
102	Aurelian 96	29
103	Traian 166	33
104	Traian 107	-
TOTAL		12926