

JUDETUL MEHEDINTI
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Maresal Averescu nr.2
Tel.. +40(252)31.43.79
Fax +40(252)31.63.17 Email: primaria@primariaseverin.ro
Web: www.primariaseverin.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind acordarea reducerii de pana la 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorat de catre contribuabili persoane fizice in cazul unei calamitati naturale

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti;

Avand in vedere:

- Referatul viceprimarului550/2018.....prin care se propune reducerea de pana la 50 % impozitului pe cladire si teren pentru cladirile/terenurile afectate de calamitati naturale;
- Prevederile art.456 alin(2) lit i) si art. 464 alin(2) lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand si avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin;

In temeiul prevederilor art. 36, alin2, lit.b), alin 4, lit. C) si alin. 9 , respectiv art. 45 alin .2, lit. C) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 – Se aproba acordarea de facilitati fiscale constand in reducerea de pana la 50% a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren pentru cladirile/terenurile afectate de calamitati naturale.

Art.2 – Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren , impreuna cu anexele 1-2 ,ca parte integranta;

Art. 3 –Facilitatea fiscala acordata consta in **reducerea de pana la 50%** de la plata impozitului pe cladire si teren afectate de calamitati pe o perioada de 5 ani ;

Art. 4 - Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Compartimentul Protectie Civila, Voluntariat pentru Situatii de Urgenta , Directiei de Impozite si Taxe Locale a Municipiului , Directia Economica.

Art. 5 - Prezenta hotarare se transmite Prefecturii Mehedinti , Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin si Serviciilor mentionate cu ducere la indeplinire.

Adoptata azi, in Municipiul Drobeta turnu Severin..

**INITIATOR,
VICEPRIMAR
DANIEL OLIMPIU CIRJAN**

**VIZAT
SECRETAR,
MIRELA- ONUTA PASAT**

Procedura de acordare a reducerii de pana la 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorat de catre contribuabilii persoane fizice in cazul unei calamitati naturale

Art.1 In situatia producerii unor calamitati naturale (cutremure, inundatii sau incendii provocate de fenomene naturale , alunecari sau prabusiri de teren etc.) se acorda reducerea la plata impozitului pe cladiri si teren;

Art.2 De aceste reduceri beneficiaza persoanele fizice titulare ale obligatiei de plata aferente cladirilor si terenurilor care au fost afectate in urma unor calamitati naturale;

Art.3 a) Sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatilor naturale se pot inregistra in scris sau telefonic la Compartimentul Protectie Civila, Voluntariat pentru Situatii de Urgenta din cadrul Primariei Municipiului Drobeta Turnu Severin in maxim 72 de ore de la producerea calamitatii;

b) Compartimentul Protectie Civila, Voluntariat pentru Situatii de Urgenta centralizeaza toate sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatii , pe care, in maxim 7 zile de la inregistrare le inaintea comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele si gospodariile inundate in urma unei situatii de urgenta , comisie de constatare si evaluare a pagubelor, numita prin Dispozitia Primarului nr. 1872/03.09.2018;

c) In termen de 7 zile de la data primirii sesizarilor, comisia de evaluare a pagubelor verifica pe teren sesizarile, **incheind un proces – verbal de constatare** conform Anexei 1.

e) Procesul – verbal se incheie in 3(trei) exemplare, din care :

- un exemplar ramane la persoana afectata de calamitatea naturala;
- un exemplar ramane la comisia numita prin Dispozitia Primarului;
- un exemplar ramane inregistrat la Compartimentul Protectie Civila, Voluntariat pentru

Situatii de Urgenta ;

d) In cazul in care , din analiza efectuata , rezulta ca solicitantul nu indeplineste conditiile impuse de prezenta procedura, dosarul se claseaza. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului . In cazul in care , din analiza efectuata , rezulta ca solicitantul se incadreaza in conditiile impuse de prezenta procedura i se va acorda facilitatea fiscala prevazuta in prezenta procedura;

Art.5 Reducerea de pana la 50 % de la plata impozitului pe cladiri si teren se acorda persoanelor in cauza, pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea (anexa 2), insotita de documentele justificative , iar la data solicitarii sa nu figureze cu debite restante la bugetul local .Cererile de scutire se depun la Registratura Directiei de Impozite si Taxe Locale din B-dul Carol I nr. 17;

Art.6 Pentru a beneficia de reducerea de pana la 50 % de la plata impozitului pe cladire si teren afectate de calamitati pe o perioada de 5 ani, contribuabilul depune cererea insotita de urmatoarele documente justificative: - procesul verbal de constatare a calamitatii

- documentele care atesta proprietatea imobilului;
- actul de identitate;
- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii;

Art.7 Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin aproba prin hotarare cu caracter individual , **reducerea de pana la 50%** de la plata impozitului pe cladire si teren , luand in considerare gradul de afectare a imobilului , riscul de prabusire a constructiei , iminenta alunecarilor de teren precum si marimea ariei cuprinsa de aceste calamitati, astfel:

- reducere de 10%** de la plata a impozitului pe cladire si teren pentru, imobilul afectat in proportie de 30% ;
- reducere de 30%** de la plata a impozitului pe cladire si teren pentru, imobilul afectat in proportie de 60 % ;
- reducere de 50%** de la plata a impozitului pe cladire si teren pentru, imobilul afectat in proportie de 100% ;

PROCES – VERBAL nr. /

Incheiat azi,

Subsemnatul.....din cadrul.....ca urmare a solicitarii nr. /, a d-lui/d-neiprin care solicita reducere de la plata impozitului pe cladire si/sau teren, pentru imobilul situat in Drobeta Turnu Severin , str.nr., bl., sc., ap., deplasandu-ma la fata locului am constatat urmatoarele:

1. In urma calamitatii naturale produse , au fost afectate :

.....
.....
.....
.....

(se va mentiona gradul de afectarea a imobilulu ,documentul din care sa rezulte fara echivoc fenomenul care a produs pierderea – datele meteorologice eliberate de unitati autorizate, documentatie foto cu pierderile provocate)

2. Pagubele produse sunt :

.....
.....
.....

(se va face referire si la documentele din care sa rezulte starea obiectivelor afectate –I.S.U.)

3. Se impun luarea urmatoarele masuri :

.....
.....
.....

4. D-l/d-na,poate beneficia de reducere de la plata impozitului pe cladire si/sau teren afectat **in proportie de%** ,in acest scop fiind necesar sa depuna o cerere . Cererea se depune in maxim 30 de zile de la data intocmirii prezentului proces-verbal la Directia de Impozite si Taxe Locale .
Prezentul proces-verbal s-a incheiat in trei exemplare , in prezenta d-lui/d-nei, caruia i s-a inmanat un exemplar.

Comisia de evaluare :

Numele si prenumele

Funcția

Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Nr.din

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Subsemnatul(a) _____ Subscrisa _____ cod
unic de identificare _____ cu sediul in
telefon _____ fax _____ adresa de email _____
reprezentata prin dl./d-na _____ in calitate de proprietar /administrator , domiciliat(a) in
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____,
prin prezenta solicit facilitatea fiscala de la plata _____, pentru imobilul situat
in _____, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu
Severin nr. ____/____.

La prezenta cerere anexas urmatoarele documente :

-----;

-----;

-----;

-----;

- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii;

Data,

Semnatura,

Nota:

Se vor mentiona documentele aprobate prin hotararea de consiliu.

HR. 550/2018

REFERAT

(privind acordarea reducerii de pana la 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorat de catre contribuabili persoane fizice in cazul unei calamitati naturale in baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.)

Prin Legea nr. 227/2015 au fost adoptate noile reglementari in materie fiscala, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlu IX din actul normativ mai sus mentionat sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de catre legiuitor.

In algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale stabilirea anumitor valori au fost lasate la latitudinea Consiliilor Locale . Pentru situatiile in care Consiliile Locale pot hotari acordarea facilitatilor fiscale **se propune** promovarea unui proiect de hotarare privind cladirile/terenurile afectate de calamitati naturale, in baza art. 456 alin(2) lit. i si art. 464 alin.(2) lit. g din Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

Schimbarile climatice din ultimii 50 de ani au influentat negativ modul in care fenomenele meteorologice clasice au devenit un pericol la adresa comunitatilor, infrastructurii si mediului . Fenomenele meteorologice periculoase sunt sub forma de manifestare violenta a vremii , in timp scurt, imprevizibile , provocand , pe termen mediu si lung , pagube materiale si degradarea mediului ambient.

Impactul asupra populatiei poate fi unul catastrofal prin efectul asupra degradarii terenurilor si implicit asupra reducerii potentialului productiv al acestuia , dar si cu repercursiuni asupra calitatii vietii oamenilor.

Tinand cont de aceste aspecte dar si de faptul ca la nivel local s-a instituit un program de cooperare transfrontaliera Romania –Serbia , al carui lider de proiect este Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “Drobeta “ avand ca obiectiv “ **imbunatatirea pregatirii si interventiei la urgent, prevenirea eficienta , monitorizarea si limitarea consecintelor dezastrelor, lupta pentru combaterea poluarii factorilor de mediu** “ se impune ca si autoritatea publica locala sa initieze un demers in sprijinirea comunitatii , in situatiile de calamitate naturala.

Față de cele prezentate mai sus propun sa analizati si sa aprobati proiectul de hotărâre privind acordarea reducerii cu pana la 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorat de catre contribuabili persoane fizice , in cazul unei calamitati naturale.

Viceprimar,
Daniel Olimpiu Cirjan